

TALLBARRET

- Detta är viktig information från styrelsen –

Fotbollsspel

På senaste årsstämman behandlades frågan om fotbollsspel på gräsytorna i anslutning till våra parkeringar med anledning av en skrivelse som inkommit till styrelsen. Stämman gav styrelsen i uppdrag att formulera en rekommendation om att det är olämpligt att ha aktiviteter mellan cykelväg och bilparkeringen på 26, 28 och 30 p.g.a. skaderisken.

Samfälligheten Tallbacken avråder från bollspel i anslutning till våra bilparkeringar på grund av uppkomna skador på parkerade bilar samt även skaderisk för barnen.

Ventilation och värme

Styrelsen har under en längre tid arbetat aktivt med att se över ventilationen och värmen i vår samfällid. Främsta anledningarna är den kraftiga isbildning på taken som orsakat vissa problem samt att några hushåll har problem med otillräcklig värme under vinterhalvåret.

På årsstämman i maj fick ni information från Energiretur angående eventuellt byte av termostater och strypventiler. Syftet till detta var att kunna kontrollera värmeförseln i respektive hushåll samt minska trycket på vårt värmesystem. Efter diskussioner i styrelsen har vi beslutat att i dagsläget inte gå vidare med denna åtgärd. Vi vill dock uppmana er att se över termostaterna så de verkligen fungerar. För att kontrollera detta kan ni känna på elementen, de ska vara varmare upptill och kallare nedtill. Om ni behöver byta termostater rekommenderar vi att ni även sätter in strypventiler.

Styrelsen gick i mars ut med information via Tallbarret om att centralfläktarna skulle köras kontinuerligt för att minska isbildningen. Efter att vi ytterligare utrett problemet och vidtagit vissa åtgärder så har dessa direktiv ändrats. **Centralfläktarna ska köras fullt vid dusch och matlagning. Annars ska de under vinterhalvåret vara avstängda alternativt köras på lägsta hastighet (för dem som har nya fläktar med den möjligheten).** Anledningen är att all värme inte ska ventileras ut.

Dieselvärmare

Fabrikanterna Eberspracher och Webasto varnar för att använda dieselvärmarna i slutna utrymmen, t ex i garage eller parkeringshus. Med anledning av detta rekommenderar styrelsen att ni som använder dieselvärmare inte parkerar i garagen utan använder er av parkeringsplatsen vid er stolpe.

Parkeringsytor

Våra gästparkeringar har allt mer blivit en extra parkering för oss boende, vilket inte har varit avsikten. Därför skickar styrelsen ut en påminnelse om reglerna för parkeringsytorna.

Varje fastighet har två parkeringsplatser, garage och motorvärmare stolpe, och om man vill ha en tredje plats får man betala för den, t ex för firmabil alternativt egna fordon, släp eller husvagn. Den som varaktigt använder sig av gästparkeringen kan från och med 2012-11-01 hyra en parkeringsplats månadsvis till en hyra på 200 kr. Kontakt skall då tas med vår förvaltare Lennart Jonsson på telefon 090-13 12 26, som upprättar hyresavtal. Vi har även ett extra motorvärmareuttag vid 26:ans parkering som kan hyras för 300 kr/månad för den som är intresserad.

Balkong- och altandörr

Styrelsen har fått information om att några har problem med att det är trögt att stänga igen handtaget på balkong- och altandörren. Ett tips för att lösa problemet är att spruta lite olja i spanjoleterna - de små krokarna - som skjuts ut då handtaget stängs.

Garageportarna

Många garageportar börjar gå lite trögt. För att minska slitaget på dörrarna och samtidigt få dem att gå lättare så smörj med vanlig motorolja i skenorna och hjulen.

Med Vänliga Hälsningar
Styrelsen