

TALLBARRET

Hej!

Några aktualiteter för oss som bor inom Tallbacken. Om det är något du funderar över så kontakta gärna någon i styrelsen.

Extrastämma

Extrastämma kommer att genomföras tisdagen den 26 januari 2010 med början kl. 18.30.

Bygglov - fasadbyte

Kommunen har i princip gett bygglov för byte av fasader och förlängning av takfoten på husens entrésidor samt "inklädning" av huslängornas tegelgavlar. De hade endast smärre synpunkter på det förslag som lämnats in. Bl.a. att vi bör använda en tunnare isoleringsskiva för väggarna än traditionell isolering men som har högre isoleringsförmåga. Detta blir något dyrare men gör att väggarna inte behöver "byggas på" så mycket.

Nästa steg blir att ta in en konsult som gör en kravspecifikation för en offert på åtgärderna.

Allt detta kommer att redovisas på extrastämman.

Anläggningsbeslut

Samfälligheten (som var en av de första att bildas) har ett anläggningsbeslut som reglerar samfällighetens ansvar och relationen till fastighetsägarnas ansvar. Sedan samfällighetens bildande har det skett en hel del förändringar. Bl.a. har kabel-TV och motorvärmarsstolpar installerats. Dessutom har kanske synen på vad som bör vara samfällt och enskilt ansvar förändrats under tidens gång. Anläggningsbeslutet är därför inte helt funktionellt och styrelsen vill lyfta frågan om det är dags att ta fram ett nytt anläggningsbeslut. Detta vill vi också ta upp på stämman i januari.

Sophantering

Umeå kommun håller successivt på att gå över till ny sophanteringsmodell som generellt innebär mer sortering av hushållssoporna. Vi kan välja på olika grad av sopsortering och därmed olika kostnader. På extrastämman kommer styrelsen att redovisa för de olika möjligheterna och stämman ska fatta beslut om vilken modell vi ska använda oss av.

Än så länge gäller dock samma regler som tidigare och Styrelsen vill på förekommen anledning (efter att bl. a. ha upptäckt en stor mängd rötter och annat trädgårdsavfall i containern) påminna om dessa.

Samfälligheten har gemensam sophämtning. Soporna vägs och vikten styr kostnaden. Det är endast tillåtet att slänga hushållssopor i containrarna. För övriga sopor gäller sortering.

Vid sorteringsstationen på Sandbackavägen lämnas:

- Papper
- Kartong
- Glas
- Plast

På återvinningscentralen (tex på Gimonäs) lämnas tex.:

- Hushållsmaskiner/elektronik
- Byggmaterial
- Bilbatterier
- Kemikalier (inklusive färgrester)
- Träd och buskar.

Energi

På uppdrag av styrelsen kommer Umeå Energi att presentera ett koncept för att samfälligheten ska kunna spara mer energi. Det kommer bl.a. att innebära en kalibrering av systemet (dvs. flödet mellan och inom huskroppar). Nya frekvensstyrda (dvs. som styrs efter behov) värmepumpar ska installeras. Information om detta presenteras på extrastämman.

Husägare som avser att installera vattenburen golvvärme i sin fastighet måste först vidtala styrelsen. En sådan uppvärmningslösning ställer högre krav på cirkulationspumparna och kan kräva att en extra pump måste installeras.

Parkering

Det önskvärt att man flyttar bilen från uteparkeringarna i samband med **snöröjning** så att denna kan utföras överallt och effektivt.

Gästparkeringarna är i första hand till för gäster. Parkering på den egna gårdens och granngårdens gästparkering ska undvikas. Gästparkeringen är inte heller avsedd för uppställning av bilar och släpvagnar mm.

Den som önskar att använda gästparkeringen (dvs platserna utmed Sandbackavägen) för någon typ av (långtids)parkering ska kontakta Lennart Jonsson för instruktioner. För att underlätta snöröjningen ska parkering ske "samlat" dvs. utan luckor mellan bilar/vagnar mm.

Bredbandsproblem

Vid alla typer av problem med bredbandsuppkopplingen ska i första hand Lennart Jonsson kontaktas (inte bredbandstjänsteleverantörens kundsupport).

Motorvärmars Stolpe

En motorvärmars stolpe för uthyrning finns på 26ans parkering. Den som är intresserad av att hyra kan höra av sig till Lennart Jonsson.



Höstliga hälsningar från

STYRELSEN

Kontakt

Förvaltare

Lennart Jonsson, 30Y

090-131226

lellejonsson@spray.se

Styrelsen

Ordförande

Sören Antonsson, 30V

090-122815

antonsson@tallbacken.info