

## Extra föreningsstämma

Datum: 2010-03-01

Tid: Kl. 18:30

Plats: Umeå folkets hus, Studion.

### 1 **Stämmans Öppnande**

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet. Han riktar ett speciellt välkommen till Ulf Lindqvist från Umeå Energi. Han pratar lite om att vi trots fönsterbytet inte nått nåt riktigt full effekt vad det gäller energibesparing. Styrelseordförande förklarar mötet öppnat.

### 2 **Mötets behöriga utlysande**

Skickades ut 14 dagar innan.  
Mötet förklarar behörigt utlyst.

### 3 **Fastställande dagordning**

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

### 4 **Val av presidium till stämman**

Valberedningen föreslår följande presidium.  
Ordförande: Kjell Holmberg, 30Q  
Sekreterare: Thomas Norlund, 26J  
Justeringsmän: Göte Pettersson 28Z, Rune Oskarsson, 28Y

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

### 5 **Rapporter**

a. Energibesparing – åtgärder, Umeå Energi  
Ulf Lindqvist UE – Energitjänster  
Nedan kommer en sammanfattning av Ulfs dragning.  
Fjärrvärme, Dovamyran  
Samfälligheten total förbrukning: 1.656 000 kWh 135 kWh/m. Bygg”standard” ca 100kWh/m (villa)  
Visar bilder på förändringen på UE från olja till biobränsle  
Information kring fjärrvärmen – system, central, radiatorer, termostatventil  
Man bör justera in systemet  
Fråga - Hur många har termostatventiler (automatiska)?  
Man bör prata med styrelsen om man förändrar förutsättningarna i huset som med t.ex. golvvärme.  
Fördelning av energikostnaden:  
60 värme, 20 varmvatten, 20 hushållsel  
Tips om spar:  
– Vatten  
– Belysning  
– Sänk, minska, stäng av, dra ur, släck, beteende  
Visar bild ”Så länge räcker el för 1kr”  
Tips finns på energimyndighetens hemsida  
<http://www.energimyndigheten.se/sv/Hushall/Tips-pa-hur-du-spar-energi--/>  
Prisutveckling el:

- Fjärrvärme 64,6 öre/kWh
- El 110
- Börs el 165

Energitjänster hos UE

- utbildning
- träff, förstudie, analys, utförande, drift, funktion

Fråga - Hur påverkar ventilationssystemet i husen värmen?

Svar - All ventilation påverkar värmen.

Sören – Fläkten tror vi är en tjuv, men vi har inget tips om hur den ska användas idag.

Synpunkt - Idag sätter man in en enfasfläkt som man kan justera.

Johan Svensk – Hade en ventilationsfirma hemma hos mig. Finns möjlighet att återvinna varm luft, men det är dyrt och skulle inte spara så mycket på det.

Jag upplever ett undertryck, om det är stängt överallt och man kör fläkten.

b. Nyttjandeavtal.

Bilaga finns. Sören föredrar. Inget beslut ska fattas idag.

Förslag att dela lika. Ex. 150kr för dom som nyttjat sen 2009.

## 6 Framställan från styrelsen

Alternativa åtgärder beträffande entréfasader och gavlar.

Karl Jäghagen föredrar.

Bygger ca 5cm. Fönster flyttas inte.

Trasigt. Kyla. Komfort.

Alternativ 1. Panel entrésida

Alternativ 2. Alternativ 1 + riva tegelvägg och sätta upp panel.

Göte P. - Byta ut isolering? Farstukvisten?

Svar - Farstukvisten lämnas.

Göte p: - Tror att det är en tjuv. Pratar om bjälklag och isolering.

Svar - enligt konsulterna har det en väldigt liten effekt.

Göte P. - Övrig yta är liten, mest fönster.

Fråga – Rotavdrag. Hur fungerar det med rotavdraget? Äger inte samfälligheten fasaden?

Svar - Samfälligheten ansvarar, men fastighetsägaren äger

Skattereduktion för husarbeten medges med halva arbetskostnaden för husarbete men högst 50 000 kr per person och år.

<http://www.skatteverket.se/privat/skatter/fastigheterbostad/husarbeterot.4.2e56d4ba1202f95012080002966.html>

Rotbidraget står hantverkaren helt för.

Inkomstberoende. Det är inte säkert att man kommer upp i 50.000kr avdrag.

Fråga - Rotavdrag även på gavlarna?

Svar - Dom tillhör fastigheten.

Har man brukat sitt rotavdrag eller tjänar inga pengar så måste man ha klart för sig det.

Styrelsen har signalerat om rotavdraget vid tidigare samfällighetsmöte.

Man kan vända sig till styrelsen om man har funderingar.

Fråga - Vad är det för tidplan på det hela?

Svar - Målet är att komma igång till sommaren.

Fråga - Hur mycket kommer takfoten att gå ut?

Svar - ca 20cm.

Fråga - Hur säkra är kalkylerna? Kan det bli dyrare?

Svar - Vi tror inte att det blir dyrare. Det vet vi först när vi lagt ut en offert.

Fråga - Får vi låna mer pengar?

Svar - Samfälligheter ses som säkra.

Fråga - Måste vi genomföra det här? Finns det fler alternativ?

Svar - Vi måste göra nåt åt fasaderna. Det vore dumt att inte isolera. Ger lägre kostnad.

Fråga – Har ni tänkt på att byta runt om?

Svar - Det har vi tänkt på. Framsidan är väldigt dålig. Baksidan är skyddad.

Sören – Panelen som vi har är det ingen som tillverkar. I förslaget är det en annan panel.

Helgående. Till gavlarna har vi ett förslag på att ha liggande panel.

Fråga - Finns det något annat som vi vet om som skulle kunna höja månadsavgiften?

Svar - Inget som vi kan se idag som skulle höja.

Fråga - Tar man kontakt med arkitekt så att det stämmer överens med området? Är det ok att sätta in fönster på gaveln?

Svar - Byggnadsnämnden har gett ok, men vi har inte pratat om fönster.

Fråga - Att göra gavlarna i ett senare skede är det korkat?

Svar - Svårt att säga.

Fråga - 1.05% ränta på lång tid? Fast?

Svar - Rörlig. Kanske kan vara ett alternativ om räntan är på väg upp. Vi har alla lån rörliga nu. Det är en stående styrelsefråga.

Fråga - Måste gavlarna göras nu?

Svar - Det är inte lika akut.

Synpunkt - För oss som bor på gavlar så är det akut!

Synpunkt - Det här har diskuterats länge. Det måste göras många som väntat på det här.

Förslag 1. att fatta beslut idag på vad som ska göra?

Synpunkt - Tror att det blir svårare framöver att hitta hantverkare.

Förslag 2. Styrelsen får utreda kostnaden. Varje fastighetsägare borde betala själva

Göte – Steg 1 vad ska vi göra? Jag tror inte att det är nödvändigt att riva bort all isolering. Uppdra åt styrelsen att se över befintlig isolering för att tilläggsisolera istället för att byta ut all isolering efter att man rivit panelen.

Förslag 3. Önskar att man skulle behöva in offerter för att kunna ta ställning. Hur lång tid skulle det ta.

Svar - Ca en månad innan man har en klar bild.

Fråga - Ska man betala lika mycket för gavlar som andra?

Svar - Finns ett beslut om delaktighets tal. Gäller värme och vatten. Alla betalar lika för det här jobbet.

Förlag.

Förslag 1 – Att göra något.

Förslag 2 – Att uppdra åt styrelsen att se över egen finansiering.

Stämman beslutar enligt alternativ 1

Förslag - Om det blir dyrare än styrelsens föredrag ska det utlysas en extrastämma.

Stämman beslutar enligt ovanstående.

Röstning om styrelsens föredragna alternativ.

Handuppräckning

Alternativ1 - 18+2 andelar

Alternativ2 - 26

Votering begärd. En röst per hus!

Stämman beslutar enligt alternativ 2

66st röstande (½ och helröster)

Alternativ 1 – 18st

Alternativ 2 – 20,5st

Diskussion kring förslag från Göte om att i offertförfrågan begära pris på tilläggsisolering. Utbyte av all isolering görs endast om det är brister i befintlig isolering. Detta framgår efter rivning av tegel och panel och bakomliggande träfiber.

Styrelsen jobbar för att det blir så billigt och bra som möjligt.

Det viktigaste är att man gör den bästa långsiktiga lösningen.

Synpunkt - Tror att den nya isoleringen är bättre och effektivare.

Göte tar tillbaka sitt förslag för att förhindra ny rösträkning. Debatten har räckt för att ge styrelsen tips.

Röstning kring av styrelsen föredragna finansieringsalternativ.

1 röst per hus.

Stämman beslutar att finansiering sker enligt alternativ a med 27 mot 14 röster.

Sören – styrelsen skulle vilja ha i uppdrag ”att begära in anbud, välja leverantör och ta lån i bank.”

Stämman beslutar enligt Sörens förslag.

Färgfrågan.

Sören - Vi har ett färgförslag. Rött. Anstå till ordinarie stämma.

Förslag - ”Att uppdra till styrelsen att ta fram två förslag till ordinarie stämma av sakkunnig person.”

Stämman beslutar enligt ovanstående förslag.

## 7

### Övriga frågor

Träden och grenar till grannarna.

Det gäller rönnarna på respektive gård. Egentligen skulle vi vilja att dom skulle tas bort.

Var och en får göra som dom vill med rönnarna.

Samfälligheten har inget egentligt ansvar för rönnarna.

Synpunkt angående hemsidan - Den borde användas mer. T.ex. till det här mötet var det inte skrivet något där.

Innehållet på hemsidan är styrelsens ansvar.

Fråga - Takskottningen vad gäller. Lennart är tydlig på när det ska skottas.

Synpunkt - Det går att salta vid takfönstren för att få bort isbildning som kan leda till vattenläckage.

Fråga - Hur är det med traktorbudgeten. Det är mycket snö. Svårt att slänga upp den på andra sidan entrén. Hur ska vi göra? Kan vi hjälpa varandra?

Svar – Överskriden...det skull kunna gå att ta bort med lastbil, men det är dyrt.

Kjell Holmberg – Jag skottar gärna :-)

Fråga - Vem ska åtgärda problem med garageportsmotorer eller att dörrar inte går ner?

Svar - Styrelsen kommer att titta på frågan och hjälpa berörda.

## 8 Tidpunkt för ordinarie stämma

Finns ingen tid bestämd. Styrelsen återkommer.

## 9 Avslutning

Styrelseordföranden beslutar stämman avslutad.

Ordförande

Sekreterare

Kjell Holmberg

Thomas Norlund

Justeringsmän

Göte Pettersson

Rune Oskarsson