

Samfälligheten Tallbacken

Föreningsstämma

Datum: 2024-05-27

Tid: Kl. 18:30

Plats: Hagaskolan

1 Stämmans Öppnande

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet och förklarar mötet öppnat.

2 Fastställande dagordning

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

3 Behörig utlysning till stämman

Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den skickades ut minst två veckor innan.

4 Upprop och fastställande av röstlängd

De närvarande skriver sina namn, fastighet och ägardel på särskild närvarolista. Fullmakter lämnas in.

5 Val av presidium till stämman

Valberedningen föreslår följande presidium.

Ordförande: Moa Brydsten, 26T

Sekreterare: Thomas Norlund, 26J

Rösträknare: Daniel Janeheim 28P, Urban Hedman, 28U

Justeringsmän: Daniel Janeheim 28P, Urban Hedman, 28U

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

6 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 (bilaga 1)

Tobias föredrar.

Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

7 Ekonomisk redovisning för 2023 (bilaga 2)

Jens föredrar.

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Stämman beslutar att årets underskott balanseras i ny räkning.

8 Revisorernas berättelse (bilaga 3)

Anna föredrar.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.

10 Budget för 2024 (bilaga 4)

Jens föredrar.

Stämman beslutar att godkänna budget för 2024

11 Ersättning till styrelse och revisorer

2023 fattades beslut om indexuppräknning enligt SCBs konsumentprisindex

Stämman beslutar att ersättningen förblir enligt beslutet 2023

12 Val av styrelse

- a. **Ordförande**
- b. **Ledamöter**
- c. **Suppleanter**
- d. **Revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman förrättar val enligt följande:

Styrelseordförande

Tobias Thomson, 28B, omval 1 år

Övriga ledamöter

Terje Holand, 26P, Omval 1 år
Jens Johansson, 30M, omval 1 år
Magnus Josefsson, 26E, omval 1 år
Johannes Oscarsson, 30X, omval 1 år
Angelica Barahooi Johansson, 28X, omval 1 år
Jonas Salomonsson, 28S, omval 1 år

Suppleanter (1år)

Malin Forsgren, 26F, omval 1 år
Sara Eriksson, 26C, omval 1 år
Marie-Louise Saetre, 28H, omval 1 år

Revisorer

Anna Tjäderborn, 30G, omval 1 år
Mikael Rännar, 26B, omval 1 år

Revisorssuppleant

Johan Sikström, 28V, omval 1 år

13 Val av valberedning

Stämman förrättar val av valberedning enligt följande:

Kerstin Karlsson, 30H, omval 1 år
Hillevi Österberg, 26H, omval 1 år
Lisa Carlsson, 28Q, nyval 1 år

14 Motionsbehandling

Inga motioner att ta ställning till

15 Beslut om takomläggning (bilaga 7)

Tobias föredrar.

Undersökning är klar. Den visar på torr isolering och torra plankor. Viss missfärgning av plankor, men inget konstigt med plankor som är över 50 år. Det finns vissa små problem med våra serviceluckor där takpappen inte går så högt upp. Serviceluckorna ska enligt förslag åtgärdas.

Styrelsens förslag är enligt bilaga 7

Ordet fritt.

Stämmodeltagare: undrar om gränsdragning av ägandeskap mellan kupoler och fönster. Styrelsen: det är ett gammalt anläggningsbeslut.

Stämmodeltagare: innertaken, kan vi ta in någon offert för att åtgärda inne i huset. Styrelsen: inget som omfattas av detta beslut.

Stämmodeltagare: hur många offerter har vi fått. Styrelsen: en i dagsläget.

Stämmodeltagare: vi måste säkerställa att det blir tätt underifrån. Styrelsen, det är ett eget ansvar, men vi kan styra upp det kollektivt.

Stämmodeltagare: vart går gränsen för ansvaret? Vore bra med en ”konstruktionslösning”
Styrelsen: vi kan ta fram och förtydliga förslaget ”att det ska ske enligt dessa riktlinjer”.

Stämmodeltagare, hur ser tidplanen ut? Styrelsen: Skyndsamt. Så snart som möjligt.

Stämmodeltagare: måste man söka bygglov? Styrelsen: inte vad vi har kunnat se.

Stämman beslutar enligt styrelsen förslag

16 Övriga frågor

Inga övriga frågor inrapporterade

Stämmodeltagare undrar över hur det gick med balkongerna. Styrelsen: vill gärna se att de boende tar ett ansvar och driver detta. Virket betalas av samfälligheten.

17 Mötet avslutas

Ordförande förklarar mötet för avslutat.

Samfälligheten Tallbacken

Ordförande

Moa Brydsten, 26P

Justeringsmän

Daniel Janeheim, 28P

Sekreterare

Thomas Norlund, 26J

Urban Hedman, 28U