

Samfällighetsföreningen Tallbacken, Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tallbacken lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande

Tobias Thomson

Ledamöter

Terje Holand

Jens Johansson

Magnus Josefsson

Johannes Oscarsson

Jonas Salomonsson

Angelica Barahooi Johansson

Suppleanter

Sara Eriksson

Marie-Louise Saetre.

Malin Forsgren

Revisorer

Mikael Rännar

Anna Tjäderborn

Valberedning

Kerstin Karlsson

Hillevi Österberg

Ekonomi

Samfällighetens intäkter under året uppgick till 2930 tkr. Resultatet blev ett underskott på - 51,8 tkr. Medel enligt förslag till disposition uppgår till 1609 tkr inkl årets resultat och föreslås balanseras i ny räkning. Det egna kapitalet utgör 22 347 kr per fastighet.

Styrelsens sammanträden och arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 haft 13 möten. Styrelsemedlemmarna har också tillsammans och var för sig utrett och arbetat med aktuella frågor, exempelvis kring fasader, takläckage, allmänna ytor och parkeringar.

Verksamhet

Styrelsearbetet har bestått i att utföra och följa upp stämmobeslut, reguljärt styrelsearbete och förvaltande av samfälligheten. Löpande och återkommande områden har sedan tidigare ansvariga personer för vissa uppdrag, och varje radhuslänga har en längespersion med visst ansvar.

- Under 2023 har laddinfrastruktur installerats i garagen och anläggningen tagits i drift. 48 laddboxar har installerats och på resterande 24 platser har en bakplatta installerats som möjliggör enkel installation senare.

- Under 2023 har upprustningen av sophuset 26/28 skett.
- 12 nya motorvärmplatser har installerats på gästparkeringarna.
- Asfaltsytor på samfälligheten har åtgärdats.
- Utredning av takomläggning har inletts.
- Restarbete efter dränering har genomförts.
- Det löpande underhållet på våra fastigheter och ytor utomhus har som vanligt varit i fokus. Utgångspunkten för underhåll av fastigheterna är underhållsplan, fastigheternas skick och oförutsedda händelser. Utifrån att läckage skett i taken har dessa prioriterats.

Slutord

Styrelsen vill tacka längpersoner, områdesansvariga och Tallbackenbor för insatser under året. Vi riktar också ett tack till delägarna i samfälligheten för förtroendet, och ställer härmed våra platser till årsstämmans förfogande.