

Samfälligheten Tallbacken

Föreningsstämma

Datum: 2023-05-08

Tid: Kl. 19:00

Plats: Hagaskolan

1 Stämmans Öppnande

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet och förklarar mötet öppnat.

2 Fastställande dagordning

En övrigt punkt har inkommit, bygglov.

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

3 Behörig utlysning till stämman

Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den skickades ut minst två veckor innan.

4 Upprop och fastställande av röstlängd

De närvarande skriver sina namn fastighet på särskild närvarolista.

5 Val av presidium till stämman

Valberedningen föreslår följande presidium.

Ordförande: Moa Brydsten, 26T

Sekreterare: Thomas Norlund, 26J

Rösträknare: Daniel Janeheim 28P, Urban Hedman, 28U

Justeringsmän: Daniel Janeheim 28P, Urban Hedman, 28U

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

Ordförande föreslår en ändring av dagordning, att punkten om månadsavgifter tas innan budget. Stämman godkänner ändringen.

6 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 (bilaga 1)

Tobias föredrar.

Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

7 Ekonomisk redovisning för 2022 (bilaga 2)

Jens föredrar.

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Stämman beslutar att årets överskott balanseras i ny räkning.

8 Revisorernas berättelse (bilaga 3)

Anna föredrar.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.

10 Beslut om månadsavgifter (bilaga 7)

Tobias föredrar

Stämmodeltagare – ska vi höja lika för alla?

Jens – Sist gjorde vi så. Det som skiljer är värmen som fördelas efter delaktighetstal.

Stämman beslutar Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

11 Budget för 2023 (bilaga 4)

Jens föredrar.

Stämmodeltagare undrar om uttaxeringen av de 10.000 som gjordes, var finns dom i budget?

Jens – Den är inte med, missat, men har gått till att betala av lån.

Styrelsen får i uppdrag att komplettera budgeten med en rättelse kopplat till uttaxeringen.

Stämman beslutar att godkänna budget för 2023

12 Ersättning till styrelse och revisorer

Johan från valberedningen föredrar lite förutsättningar

Går igenom Valberedningens förslag på arvoden (bilaga 9)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag

13 Val av styrelse

- a. **Ordförande**
- b. **Ledamöter**
- c. **Suppleanter**
- d. **Revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman förrättar val enligt följande:

Styrelseordförande

Tobias Thomson, 28B, omval 1 år

Övriga ledamöter

Terje Holand, 26P, Omval 1 år

Jens Johansson, 30M, omval 1 år

Magnus Josefsson, 26E, omval 1 år

Johannes Oscarsson, 30X, 1år kvar

Angelica Barahooi Johansson, 28X, nyval 1 år

Jonas Salomonsson, 28S, nyval 1år

Suppleanter (1år)

Malin Forsgren, 26F, nyval 1 år

Sara Eriksson, 26C, omval 1 år
Marie-Louise Saetre, 28H, omval 1 år

Revisorer

Anna Tjäderborn, 30G, omval 1 år
Mikael Rännar, 26B, omval 1 år

Revisorssuppleant

Johan Sikström, 28V, nyval 1 år

14 Val av valberedning

Stämman förrättar val av valberedning enligt följande:

Kerstin Karlsson, 30H, nyval 1 år
Hillevi Österberg, 26H, omval 1 år

16 Beslut om laddpunkter (bilaga 8)

Styrelsen föredrar

Frågor & svar samt en del diskussion kring laddboxar förs.

Beslutspunkt 1 (gemensam infrastruktur)

Beslutspunkt 2 (egen installation)

Beslutspunkt 3 (installation senare)

Beslutspunkt 4 (platser på gästparkeringar)

Beslutspunkt 5 (att välja chargenode)

Beslutspunkt 6 (ge styrelsen mandat att fatta övriga beslut)

Stämman beslutar att bifalla beslutspunkter 1, 2, 3, 5 och 6

Stämman beslutar att avslå beslutspunkt 4

17 Information om underhållsbehov och finansiering

Tobias och Magnus föredrar

Finansiering framgent kan inte enbart bestå av lån.

Vi har nu gjort dränering på fastigheter. Vi tittar nu på tak och fasad.

Vi har haft 7st läkage i vinter. Vi ser att byte av tak måste ske inom ett par år.

Styrelsen planerar att ha ett separat informationsmöte kring tak och fasad.

Stämman beslutar att lägga frågan till handlingarna

18 Övriga frågor

Bygglov

Marikk informerar om det är viktigt att ansöka om bygglov. Skickar information.

Plank på balkongerna

Diskuteras. Många som har trasiga. Stämman ger syrelsen i uppdrag att kolla upp.

19 Mötet avslutas

Ordförande förklarar mötet för avslutat.

Samfälligheten Tallbacken

Ordförande

Moa Brydsten, 26P

Justeringsmän

Daniel Janeheim 28P

Sekreterare

Thomas Norlund, 26J

Urban Hedman, 28U