

Dränering längorna 26 samt 28 a-f, – till årsstämma 2022

Fakta

- Styrelsen har fattat beslut om att dränering ska genomföras på längorna 26 samt 28 a-f under hösten 2022. Anledningen är att vatten trängt in i fastigheterna och att det vid besiktning av dräneringen upptäcktes misstänkta brott och brister. Vid konsultation med experter på området från kommun och företag ges INGA andra råd än att en dränering som är 50 år bör bytas.
- I första hand genomförs dränering av dessa fastigheter. Styrelsen och eventuellt stämman får sedan diskutera hur fortsatt dränering ska planeras, prioriteras, genomföras och finansieras.
- Styrelsen har fört dialog med tre välrenommerade företag, ett av dessa (företaget som genomförde dräneringen på 28 s-y) har valt att inte lämna offert. De två övriga offerterna ligger nära varandra i pris men styrelsen väljer att gå på lägsta pris som också lyckligt sammanfaller med bäst känsla för entreprenören.
- Summan för två huskroppar uppgår till 1,5 mnkr.
- Priset är under förutsättning att samtliga tillbyggnader på fram- och baksida avlägsnas. Detta omfattar ej farstukvistarna (dock kan vissa anpassningar behöva ske). Att tillbyggnader ska avlägsnas innan dräneringen påbörjas har kommunicerats med de boende.
- Priset är under förutsättning att respektive hushåll nyttjar maximalt ROT-avdrag.

Ställningstaganden

1. Ska respektive hushålls ROT-avdrag nyttjas vid denna dränering och ska det vara vägledande för eventuella kommande dräneringsarbeten? Styrelsen föreslår så.
2. Ska dränering av övriga längor omedelbart planeras? Styrelsen föreslår inte så.
3. Hur ska dräneringen finansieras? Styrelsen föreslår att den finansieringsmodell som stämman väljer ska användas.

Styrelsens rekommendation

Styrelsen föreslår att:

- Respektive hushålls ROT-avdrag nyttjas vid denna dränering och det ska vara vägledande för eventuella kommande dräneringsarbeten.
- Inget långsiktigt beslut om dränering av andra längor fattas vid detta möte.
- Uppföljning av genomförd dränering och övergripande planering för fastigheternas skötsel görs fortsättningsvis och fortlöpande under 2022 av styrelsen.
- Den planerade dräneringen av två längor finansieras av den finansieringsmodell som stämman beslutar.