

Föreningsstämma

Datum: 2017-05-22

Tid: Kl. 18:00

Plats: Sandalidens matsal.

1 **Stämmans Öppnande**

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet.
Ordförande riktar ett speciellt välkomnande till de nyinflyttade.
En snabb presentationsrunda av stämmodeltagarna genomförs.

2 **Fastställande dagordning**

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

3 **Behörig utlysning till stämman**

Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den skickades ut minst två veckor innan stämman.

4 **Upprop och fastställande av röstlängd**

Upprop sker genom att de närvarande skriver sina namn och anger röstetal för företrädd fastighet på särskild närvarolista.

5 **Val av presidium till stämman**

Valberedningen föreslår följande presidium.
Ordförande: Marcus Sandström, 26S
Sekreterare: Thomas Norlund, 26J
Rösträknare: Mimmi Danielsson 28G, Per Carlsson, 26M
Justeringsmän: Mimmi Danielsson 28G, Per Carlsson, 26M

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

6 **Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016**

Styrelse-representanterna presenterar sig

Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

7 **Ekonomisk redovisning för 2016 (bilaga 1 och 2)**

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen
Stämman beslutar att årets överskott balanseras i ny räkning.

8 **Revisorernas berättelse**

Karl redogör revisorernas berättelse.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.

10 Budget för 2017 (bilaga 3)

Sören och Moa föredrar.

Diskussion kring sophantering och städning av matkärl.

Stämman beslutar att godkänna budget för 2017

Stämman beslutar att godkänna månadsavgifter 2017

11 Ersättning till styrelse och revisorer

Sören föredrar: 2008 beslutades, 13.000kr. Vi har 4.500kr idag. Vi följer indexuppräknningen.

Stämman beslutar att ersättningen fortsätter enligt den beslutade modellen.

12 Val av styrelse

- a. **Ordförande**
- b. **Ledamöter**
- c. **Suppleanter**
- d. **Revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman förrättar val enligt följande:

Styrelseordförande

Marikk Henriksson, 28D, nyval 1år

Övriga ledamöter

Eje Fällman, 30T, 1år kvar

Sören Antonsson, 30V, nyval 1 år

Magnus Josefsson, 26E, 1år kvar

Joel Zirath, 30A, 1 år kvar

Linda Janeheim, 28P, Nyval 2år

Mattias Karlsson, 28F, Nyval 2år

Moa Brydsten, 26T, adjungerad

Suppleanter (1år)

Andreas Nordström, 28G , omval

Hans Nordgren, 26Y, omval

Marie Hansson, 30J, nyval

Revisorer

Karl Jäghagen, 26A

Heidi Lindmark, 28N

Revisorssuppleant

Jan Roslin, 30S

Från valberedningen:

Försöker få en jämn fördelning män och kvinnor. Jämn fördelning mellan gårdarna.

13 Val av valberedning

Stämman förrättar val av valberedning enligt följande:

Linda Lindvall, 28K, sammankallande

Katarina Lindström, 30M

Hans Petrusson, 30N

14 Rapportering från styrelsen

a) Anläggningsbeslut och stadgar

Moa föredrar – Styrelsen fick uppdrag vid förra stämman att se över dessa.

Anläggningsbeslutet kostar ca 100.000kr att skicka in till lantmäteriet och att skriva om.

Anläggningsbeslut är enkelt förklarar det dokument vad vi äger gemensamt samt vad den enskilde äger. Kan vara ett underlag om någon konflikt/tvist uppstår.

Anläggningsbeslut finns idag inte på hemsidan.

Styrelsen tycker inte att det är aktuellt i dagsläget att pröva ett nytt anläggningsbeslut.

Stadgarna ser ok ut. Styrelsen anser att det inte finns någon anledning att göra en ändring i dessa.

b) Brandskydd

Moa föredrar i stället för Eje. Brandskyddsmyndigheten gör en översyn. Framförallt vinden. För att inte en brand ska sprida sig. Vi har några små brister. Vi alla kommer att kallas eller få en inbjudan till en informationsträff. Brandskyddsmyndigheten kommer att ge oss ”ett åläggande” att åtgärda. Styrelsen återkommer.

c) Gemensamma staketen mellan fastigheterna

Mattias föredrar. Gäller staketen på framsidan. Vissa har ruttna plankor. Samfälligheten äger dessa Synpunkter har dykt upp kring färg och form. En snabb handuppräckning ger majoritet på vitt. Överlämnas till styrelsen att initiera inventering och besluta i frågan.

Förslag att längpersonerna inventerar upp.

Lite frågor kring garagen. Golvet lossnar på sina ställen. Vatten läcker in. Styrelsen ska bl.a. se över skottningen (var snön läggs) och utföra lätt renovering av golv på test.

Uppmaning från stämmodeltagare att kontrollera så att era garage går igen, ni som har el-öppnare.

15 Motionsbehandling

Inga motioner inkomna

16 Övriga frågor

a) Skrivelse angående utekatter (bilaga 4)

Tobias som gjort skrivelsen är inte på plats.

Förslag att lämna detta då samfälligheten inte kan göra så mycket i detta. Frågan diskuteras.

Det är viktigt att vi pratar om det här.

Från stämmodeltagare

1) Kontrollera utkastaren på baksidan så att det inte fryser och man får en vattenskada.

2) Rensa rännor på husen från barr m.m.

3) Mycket bilar som kör på gården ”i onödan”. Mycket barn på gårdarna.

Moa – Tidigare fanns det hinder. Prata med varandra.

Bockarna som vi ställde fram plockas bort. Förslag från stämmodeltagare att lägga farthinder som bara tar bildäck.

Bommarna har diskuterats tidigare och då beslutades det att dom inte skulle stå framme.

Moa – skicka in en skrivelse till styrelsen.

Förslag om att ta fram en orienteringstavla så att bud och taxi hittar rätt.

4) Karl berättar om ny stadsutvecklingsplan. ”Innanför ringleden”. Uppmaning till styrelsen att bevaka detta ärende då det i framtiden kan påverka oss med nybyggnationer.

5) Studsmattan på 30 lite regler m.m.

17 Mötet avslutas

Moa tackar de olika ”ansvarsområdes-ansvariga”, Jan, Eje, Sören och Thomas.

De avgående styrelseledamöterna och ordförande avtackas också med blommor.

Ordförande förklarar mötet för avslutat.

Ordförande

Sekreterare

Marcus Sandström, 26S

Thomas Norlund, 26J

Justeringsmän

Samfälligheten Tallbacken

Mimmi Danielsson, 28G

Per Carlsson, 26M