

VERKSAMHETSBERÄTTELSE, Samfälligheten Tallbacken

Styrelsen för Samfälligheten Tallbacken avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2009-01-01—2009-12-31

STYRELSE	Sören Antonsson, ordf Eva Strömqvist, vice ordf Karl-Petter Jonsson	Karl Jäghagen, sekr Johan Svensk Patrik Andersson
SUPPLEANTER	Karl-Göran Isaksson Kjell Holmberg	Britt Douhan
REVISORER	Per Nordström	Tomas Granberg
SUPPLEANT	Mats Danielsson	
VALBEREDNING	Ägarna till fastigheterna 26 N, 28 N, 30 N samt av årsstämman utsedde Bengt Molander, 28 M som sammankallande.	
EKONOMI	<p>Samfällighetens intäkter under året uppgår till 2.658.095,- kr. Resultatet visar ett underskott på 116.876,- kr, vilket är något bättre än budgeten.</p> <p>Balanserade medel enligt förslag till disposition uppgår till 1.047.576,- kr, vilket motsvarar 14.550,-/hus. I tillgångsmassan finns det ett övervärde på vår likviditetsfond med 45.000,- kr som ej är inräknat.</p>	
SAMMANTRÄDEN	Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden, samt övrigt styrelsearbete.	
VERKSAMHET	Styrelsens arbete har bestått i genomförande av stämmebesluten, bland annat eventuell tilläggsisolering och byte av fasader på entrésidan och gavlar. En annan viktig uppgift har varit att finna en lösning för värme- och ventilationsproblematiken, vilket vi i och för sig inte till fullo är klara med. Utöver detta har vi i samband med styrelsemötena förvässat oss om att låneplaceringar och energikostnader har varit de optimala, I övrigt har kassaförvaltning och övrigt styrelsearbete ingått.	

SLUTORD

Det är viktigt att vi underhåller såväl byggnader som ytterområden så att vi kan behålla ett bra rykte för boende inom vårt område. Vad beträffar fasaderna är vi nu i full färd att åtgärda dessa.

Styrelsen vill tacka våra långpersoner och förvaltarparet för sitt arbete. Vi riktar även ett tack till alla delägare i samfälligheten för förtroendet att förvalta anläggningen.

Umeå 2010-05-10

Sören Antonsson

Karl Jäghagen

Eva Strömqvist

Johan Svensk

Karl-Petter Jonsson

Patrik Andersson