T A L L B A R R E T

Hej!

Mycket men viktig information att ta del av. Om det är något du funderar över så kontakta gärna någon i styrelsen.

Energisparbidrag

I somras fick alla information och en uppmaning att söka om energisparbidrag från länsstyrelsen. Vi ska skicka in ansökningarna till länsstyrelsen gemensamt för hela samfälligheten så skicka inte in något på egen hand.

Ansökan görs i två steg. Den första ansökan har vi gjort tidigare. Nu när arbetena är klara gör vi den andra ansökan och får då ett slutligt beslut och så småningom en utbetalning. Vi kommer att fylla i gemensamma uppgifter i förväg men vissa individuella uppgifter måste fyllas i och naturligtvis underskriften.

Blanketter och Instruktioner för att fylla i blanketten bifogas detta Tallbarr.

Enligt stämmobeslut kommer bidraget att tillfalla samfälligheten och vi kommer att använda pengarna bl.a. till att amortera på lånet som vi tagit upp för att byta fönster och, vid behov, för fasadreparationer eller subventionera månadsavgiften.

Ventilationssystemen

På stämman beslutades att ventilationssystemen i våra hus ska rengöras och att samfälligheten ska stå kostnaderna för detta. En gemensam upphandling har gjorts och åtgärden ska utföras av Umeå 2:a sotningsdistrikt som kommer att påbörja arbetet i mitten av oktober. Några fastigheter har nyligen rengjort ventilationen och berörs alltså inte av detta. De kommer istället att kompenseras med motsvarande belopp som rengöringen kostar.

Eftersom rengöringen utförs inifrån huset så måste alla berörda lämna märkta nycklar till sin längperson. Mer information kommer så småningom.

Termostater

Eftersom vi nu har bytt till treglasfönster och snart också rengjort ventilationen så ska vi rimligen också börja spara en del energi. Men för att kunna tillgodogöra oss denna möjliga energibesparing är det viktigt att alla har fungerande termostater och att

värme- och ventilationssystemen är balanserade. Vi ska ju inte förbruka onödigt mycket värme eller ventilera bort värme i onödan.

En balansering av ventilationssystemen görs i samband med rengöringen (se ovan) och en balansering av värmesystemen (dvs. total ”inkommande” värme och fördelningen mellan husen) bör göras så småningom.

En förutsättning för detta är att alla har fungerande termostater. Alla fastighetsägare bör därför se över och vid behov åtgärda (byta ut) sina termostater. Mer information kommer så småningom.

Besiktning av fönster

En efterbesiktning av de brister i fönster och dörrar som tidigare har anmälts kommer att påbörjas inom kort. Ni som har anmält fel kommer därför att få besök.

Mer information om tidpunkt för detta kommer.

En ny besiktning ska göras om två år. Det är därför bra om var och en gör egna noteringar om ytterligare brister i fönster och montering som ni upptäcker för att kunna påtala detta då.

Fasader

Det har visat sig vara svårt att få tag på den typ av ytterpanel som vi har på våra hus. Det verkar inte finnas någon som tillverkar denna längre. Sannolikt måste den specialbeställas vilket tar tid och också blir dyrt, särskilt om volymen är liten. Styrelsen fortsätter att undersöka detta.

Eftersom vi ännu inte har fått tag på panel så vi kommer inte att hinna göra några fasadreparationer i höst utan vi avvaktar till i vår.

Sopbodar

Alla sopbodar kommer att få en svart plåtbeklädnad på de nedersta 25 cm. Detta eftersom panelen i nederkanten på många av bodarna är dålig medan den i övrigt är OK. Priset för detta är 900 kr + moms per sopbod vilket betalas av samfälligheten.

För att plåtslagaren ska kunna komma åt så måste alla cykelbodar mm, som hindrar åtkomst av sopbodarna, flyttas bort minst <u>en meter</u> från sopboden. Ta hjälp av era grannar med att flytta cykelbodarna. Plank som sitter fast i sopboden kan däremot sitta kvar.

Plåtarbetet kommer att påbörjas ca 10:e september med början på 26:ans gård. Då ska cykelbodarna alltså vara flyttade. Arbetet tar ca en vecka per fyrkant.

När cykelboden ändå är bortflyttad så ska vi passa på att måla den sidan av sopboden. Färg för detta ändamål kommer att finnas i förrådet precis som tidigare.

KabelTV

ComHem, som levererar vår ”kabelTV-tjänst”, kommer att göra förändringar i utbudet av kanaler men vi vet inte riktigt vad som kommer att ske.
Så vitt vi förstår så kommer vi inte att påverkas av övergången till digitalTV den 3 september.

Styrelsen ska ta upp en dialog med Comhem och tar reda på exakt vad som gäller för samfällighetens kabelnät och kanalutbud.

Diverse - inklusive slarv och stöld?

Nyckeln till vårt gemensamma förråd (där gräsklippare mm förvaras) har försvunnit och efterlyses. Kolla fickorna på era målarkläder!

En jeepdunk, inkl bensin, har försvunnit (stulits!) från förrådet. Detta är det senaste exemplet i raden av verktyg och annat som försvunnit vilket medför stora, onödiga kostnader för samfälligheten.

Erfarenheter av målning av plank mm.
Det har varit en hel del ”strul” kring hantering av färg och penslar. Som tex att man tar med sig en hel stor hink med färg så att andra som ska måla inte får tag på färg. Det är bättre att hälla upp lite i taget i en mindre burk och låta den stora hinken stå kvar i förrådet.

Arbetet skulle vara slutfört den 15/8. Nu börjar det bli för sent för att måla eftersom det är så fuktigt på nätterna. Färgen är slut och vi kommer inte att ta hem mer förutom till sopbodarna (se ovan). Återstående målning får anstå till sommaren.

Det är var och ens ansvar att se till att gamla träbitar och annat skräp från plank mm. transporteras till återvinning. Lämpligen kan man samordna det inom ”längan”.

Någon har slarvat mycket med målarfärg i förrådet utan att göra rent efter sig. Onödigt!

Soprummen!

Våra sopcontainrar är fortfarande avsedda för hushållssopor och inget annat. Papper, kartong, plastförpackningar, glas och små batterier lämnas på sorteringsstationen på Sandbackavägen. Elektronik, byggmaterial, bilbatterier, målarfärg, trädgårdsavfall mm. lämnas på återvinningscentralen på Gimonäs.

Månadsavgifter

Senaste månadsskiftet har alla betalat in månadsavgiften i tid!!!
Det är första gången på flera år.
Fortsätt med det!!

Gräsklippare

Två av samfällighetens gamla gräsklippare är till salu. En fungerar och en är reparabel. De är till salu för 500 resp. 250 kr. Den som är intresserad kontaktar Lennart J.

Fest!

En fredag i oktober kommer vi att arrangera fest för samfällighetens medlemmar. En inbjudan kommer snart så putsa skorna!

Hälsningar från

STYRELSEN