

Föreningsstämma

Datum: 2011-05-26

Tid: Kl. 18:30

Plats: Umeå folkets hus, Grimm.

1 Stämmans Öppnande

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet.

Därefter förklarar ordföranden stämman för öppnad.

2 Fastställande dagordning

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

3 Kallelse till stämman

Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den skickades ut drygt två veckor innan.

4 Upprop

Upprop sker genom att de närvarande skriver sina namn och anger röstetal för företrädd fastighet på särskild närvarolista.

5 Val av presidium till stämman

Valberedningen föreslår följande presidium.

Ordförande: Magnus Josefsson, 26E

Sekreterare: Thomas Norlund, 26J

Rösträknare: Per Carlsson, 26M, Lennart Täljeblad, 30U

Justeringsmän: Jan Roslin, 30S, Stefan Jonsson 30O

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

6 Styrelsens verksamhetsberättelse

Kjell föredrar verksamhetsberättelsen. (Bilaga 1)

Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

7 Resultat- och balansräkning, samt budgetutfall för 2010 inkl kostnadsfördelning.

(Bilaga 2, 3 och 4)

Karl J. föredrar resultat och balansräkning.

8 Revisorernas berättelse

Per Nordström redogör revisorernas berättelse.

9 Fastställande av balansräkning

Stämman beslutar att fastställa balansräkningen.

10 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisoreernas förslag.

11 Val av

- a. Styrelseordförande**
- b. Övriga ledamöter**
- c. Suppleanter**
- d. Revisorer och revisorssuppleanter**
- e. Valberedning**

Stämman förrättar val enligt följande:

Styrelseordförande

Sören Antonsson, 30V

Övriga ledamöter

Eje Fällman, 30T, ett år kvar
Cecilia Holm, 28S, ett år kvar
Kjell Holmberg, 30Q, nyval
Jens Johansson, 30M, nyval
Moa Brydsten, 26T, nyval

Suppleanter

Karl-Göran Isaksson, 30C, omval
Jessica Hallin-Hedman, 28U, nyval
Annika Wikström, 26U, nyval

Revisorer

Per Nordström, 26S
Tomas Granberg, 26X

Revisorssuppleant

Mats Danielsson, 28G

Stämman förrättar val av valberedning enligt följande:

Valberedning

Pekka Karelmo, 26N, sammankallande
Elsa Eriksson, 30S
Magnus Josefsson, 26E

12 Framställning från styrelsen – Beslutsfrågor

- a) Uttaxering av medlemmarna: 6.800 kr per hus enligt tidigare stämmobeslut

Kjell föredrar

- b) Höjning av månadsavgiften med 300 kr per hus från 1 januari 2011.

Kjell föredrar

- c) Uttaxering av retroaktiv avgift för de sex första månaderna, sammantaget 1.800 kr per hus.

Kjell föredrar.

- d) För balans i driftsbudgeten uttaxering med 3.000 kr per hus

Kjell föredrar. Det har att göra med fördyringar av fasadreparationerna att göra. T.ex. Målning och tilläggsarbeten.

- e) Pga. ökade driftskostnader höjning av månadsavgiften med 200 kr från den 1 juli 2011.

Kjell föredrar.

Fråga: Lägg det på de 200kr? ovan. Svar: Ja

- f) Gavelhusens månadsavgift höjs med 50 kr från den 1 juli 2011.
- g) Uttaxering om 1000 kr per hus att göras vid byte av utrustning för bredband

Thomas föredrar.

Fråga: Vad blir den totala kostnaden för extra uttaxeringar. Svar: 11.600kr + 1.000kr för bredband.

Fråga: Var tog rotavdraget vägen? Svar: Det är inbakat i budget.

Fråga: Vad är det som gäller för oss som byter ägare. Svar: Det är de som betalar som gör avdraget. Det bör gå att få hjälp via skatteverket.

Fråga: Hur mycket dyrare blir bygget från kalkylen? Svar: Enligt det som Kjell visar upp på stämman.

Stämmodeltagare som sålt har fått information om att vi börjar ligga högt på driftskostnaden jämförelsevis med andra samfälligheter.

Styrelsen är medveten om att vi har mycket lån. Sören: Vi har ett anläggningsbeslut från 1971 vilket gör att vi hanterar reparationer m.m.

Synpunkt: Det finns köpare som hoppar av pga. höga avgifter.

Ordförande föreslår att vi går igenom punkt 16 innan punkt 13.

13 Rapportering från styrelsen

- a) Energi, ventilation och förbrukning

Karl föredrar.

Fråga: Kan vi lägga ut de fina bilderna på hemsidan? Svar: Ja

Fråga: Har vi gjort någon översyn/balansering? Svar: Nej, vi har avvaktat fasaden.

- b) Underhållsplan

Kjell fördrar. Det ligger en skiss på hemsidan. Vi har bestämt oss för att köpa tjänsten.

HSB är aktuella.

- c) Sortering hushållsavfall

Kjell föredrar. Det kommer sopsortering från Umeva.

Synpunkt: Vi hade besök av Umeva. Det kommer att kosta mer och mer. Exempelvis att sortera matsoporna.

16 Budget och månadsavgifter för 2011

(Bilaga 3)

Karl föredrar.

Fråga: När ni lägger om lån, förhandlar ni då. Tittar på andra banker Svar: Ja. Vi har bra räntor idag.

Fråga: Kassa på 800.000kr var är den. Svar: Karl föredrar. Vi har i princip tömt kassan.

Fråga: Internet 1000-lappen finns den med? Svar: Den finns inte med. Det blir i princip ett nollsummespel. Dessutom har vi förhandlat ner avgiften med ca 11kr/månad och hushål.

Förslag: I och med att vi ska hålla ner kostnaden? Kan vi lägga de 200kr i en klumpsumma?

Svar: Vi kan inte besluta om högre uttaxering än som finns i kallelsen.

Förslag: Låta det föreslagna vara och föra en fortsatt diskussion om att taxera ut framöver.

Karl: Visar driftstaplar. Enligt budget ligger ca 2.900kr per månad.

Fråga: Kan varje medlem betala "sin" del av lånen? Svar: Det blir svårt att genomföra.

Fråga: Kan man lägga ut driftstaplarna på hemsidan? Svar: Ja.

Kjell berättar att det är problem med 28Z och dräneringen på den längan och vi kan komma att behöva dränera om där. Det kan komma att kosta kring 100.000kr. Rekommenderar att inte uttaxera allt för mycket.

Förslag: Att uppdra till styrelsen att räkna på eventuella uttaxeringar eller en amorteringsplan av gemensamma, lån på kortare sikt, för att minska månadsavgiften.

Stämman beslutar att uppdra till styrelsen att ta fram och skicka ut information om vilken ekonomisk väg vi skulle kunna ta för att sänka månadsavgiften som underlag för eventuell beslutsfråga vid nästa stämma.

Stämman beslutar budgeten enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutar att uttaxera för bredbandsutrustning till hösten.

15 Övriga frågor

Fråga: Vad är anledningen till att det vart köpt så mycket måla. Brokvist och altan är var och ens egendom.

Svar: Färgen skall räcka till fasad och balkongbitarna.

Synpunkt: Styrelsen var allt för feg att säga till.

Fråga: Hur blir det med underhåll av sophusen. Det ska bytas plank och målas? Svar: Det är vissa längor (september) som har fått uppgiften som inte har så mycket städning.

Eje och Lennart sätter upp en lista där man kan skriva upp sig för att hjälpa till.

Kjell: Dräneringsfrågan. Vi bör ta bort rännarna! Dom ger oss problem i dräneringen.

Vi kan inte tvinga någon att ta bort rännarna, men rekommenderar det starkt.

17 **Protokoll till fastighetsägarna**
Protokoll från stämman inom 14 dagar.

18 **Avslutning**
Den nya styrelseordföranden tackar avgående ordförande.
Han tackar även avgående styrelseledamöter.

Nya styrelseordföranden tackar sedan presidiet och beslutar stämman avslutad.

Ordförande

Sekreterare

Magnus Josefsson

Thomas Norlund

Justeringsmän

Jan Roslin

Stefan Jonsson