Samfälligheten Tallbacken

Föreningsstämma
Datum: 2008-05-12
Tid: Kl. 18:30
Plats: Umeå folkets hus, Peterson-Berger Salen.

1	**Stämmans Öppnande** Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet. Han riktar ett speciellt välkommen till de nyinflyttade. Han pratar bl.a. om vikten av underhåll av våra hus. I år blir det en liten annorlunda inledning, en filmning av dräneringsrören på 28an spelas upp, därefter förklarar han mötet öppnat.
2	**Fastställande dagordning** Förslag till dagordning föredras och godkänns, med ett par inkomna punkter till övriga frågor.
3	**Kallelse till stämman** Kallelsen delades ut drygt två veckor innan stämman. Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning.
4	**Upprop** Upprop sker genom att de närvarande skriver sina namn och anger röstetal för företrädd fastighet på särskild närvarolista.
5	**Val av presidium till stämman** Valberedningen föreslår följande presidium. Ordförande: Kjell Holmberg, 30Q Sekreterare : Thomas Norlund, 26J Rösträknare : Jan Nystedt, 30F, P-A Sandström, 30P Justeringsmän : Jan Nystedt, 30F, P-A Sandström, 30P Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

6	**Styrelsens verksamhetsberättelse** Syrelseordföranden föredrar verksamhetsberättelsen. Styrelsen får av stämman ett tack för ett väl utfört arbete. Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.
7	**Resultat och balansräkning för 2007 inkl. kostnadsfördelning** Styrelseordföranden föredrar resultat och balansräkning. Några frågor dyker upp. Varför energisparpengarna läggs i kassa istället för att minska lån. Det är ett beslut styrelsen tagit för att täcka upp för reparation och underhåll av bl.a. dränering och fasader. Stämman beslutar att lägga resultat och balansräkning till handlingarna.
8	**Revisorernas berättelse** Per Nordström redogör revisorernas berättelse och tillstyrker ansvarsfrihet till styrelsen. Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
9	**Fastställande av balansräkning** Stämman beslutar att fastställa balansräkningen.
10	**Fråga om ansvarsfrihet** Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.
11	**Ersättning till styrelse och revisorer** Den ifjol tillsatta utredningsgruppen, bestående av Göte Pettersson, 28Z och Kjell Holmberg, 30Q, har sett över arvodet till styrelsen. Kjell redogjorde för deras förslag (bifogas detta protokoll). Stämman beslutar enligt gruppens förslag.
12	**Val av**

		1. **Styrelseordförande** 2. **Övriga ledamöter** 3. **Suppleanter** 4. **Revisorer och revisorssuppleanter** 5. **Valberedning** Stämman förrättar val enligt följande: **Styrelseordförande** Sören Antonsson 30V , omval **Övriga ledamöter** Karl-Petter Jonsson, 28A, omval Malin Hörnberg , 26F , ett år kvar Karl Jäghagen , 26A , ett år kvar Eva Strömqvist, 30M , omval Patrik Andersson, 30B , nyval (f.d. suppleant) **Suppleanter** Karl-Göran Isaksson, 30C Britt Douhan , 26C Johan svensk, 26L, nyval **Revisorer** Per Nordström , 26S Tomas Granberg, 26X **Revisorssuppleant** Mats Danielsson , 28G **Valberedning** Valberedningen inför nästa års stämma utgörs av fastighetsägarna till 26M, 28M och 30M enligt den rullande plan som ligger. Bengt Molander fortsätter som sammankallande för valberedningen.
13		**Framställning från styrelsen – Beslutsfrågor** 1. **Dräneringsledningar** Som filmen i inledningen av stämman visade så finns det en hel del rötter i ledningarna. De springor som ska finnas mellan rördelarna är på vissa håll icke existerande, då rören tryckts ihop. Samfälligheten är ansvarig för dräneringen ska vara fungerande. Husägarna

		är ansvariga för att, i de fall det behövs, ombesörja och bekosta flytt/nerplockning av broar och altaner. Stämmodeltagare (härefter SD): Går det inte att trycka? Sören: Jo, det finns metoder för att rensa rören. Styrelsen ska börja arbeta med en underhållsplan. 28an verkar vara värst drabbad av vatten, speciellt 28Z. Styrelsen vill anlita expertis för att ta fram underhållsplanen. Samfälligheten har en ansvarsförsäkring via länsförsäkringar som tagit en del av husägarens kostnader i samband med läckaget nu i 28Z. SD: När man byggde husen var det en bäck som rann längst ner under 28an. SD: Finns det någon kostnadskalkyl för en översyn? Sören: Det kostade några tusen att filma 28an SD: Är det vårat eller kommunens ansvar om det kommer vatten uppifrån? Det är mycket vatten vid avloppet som är nedanför kullen vid Holms. SD: Är det fler som varit drabbade än 28Z? SD: Unosson för ungefär 10år sedan. Stämman beslutar att styrelsen, med hjälp av expertis, ska få filma och utreda vår dränering, och om det så behövs, vidta åtgärder. De ska även utreda ansvarsområden mot kommun, samt ta fram en underhållsplan till nästa stämma. SD: Det är en dagvattenbrunn som är trasig på 28an. Lennart: Det är beställt reparation. 2. **Underhåll av fasader** SD: Det är mycket sprickor i fasaden mellan över och undervåning, visst gör ni en ny besiktning? Styrelsen: Ja en ny besiktning kommer att utföras, vi kommer att ta kontakt med de personer där fasaden behöver åtgärdas och naturligtvis får personer som har synpunkter ta kontakt med styrelsen. SD: När ska det målas om? Ska det inte göras i samband med det här jobbet? Styrelsen: Det är därför vi vill göra en långtidsplan, annars finns det risk att det bara blir ett lappverk. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag sedan förra året med tillägget att "besinna sig med målning av hela fasader".
14		**Rapportering från styrelsen** 1. **Comhem och bredbands-TV** Avtalet med Comhem går ut September 2009. Dagens nät kan t.ex. inte köra HDTV. Comhem hade inkommit med en offert att upprusta nätet för 110.000kr, men den drog dom ganska snabbt tillbaka.

		Tillsvidare så är det egna alternativ som gäller, t.ex. digitaltvbox, ip-tv, men man bör kanske inte låsa mer är 12-18månader. Styrelsen ska gå ut med en enkät om vad man har för synpunkter inför en ny upphandling. Avtalet med SkyCom går ut Februari 2009. Styrelsens uppdrag är att ta fram en ny offert. Diskussioner förs bl.a. om vem som har ansvaret när det är problem med internetuppkopplingen. Lennart är den som är ansvarig för utrustningen som är i Molanders bod. En hel del förslag slängs upp i luften på stämman...starta om routern, dra ur kablar, kolla lampor. Stämman ber styrelsen ta fram en steg för steg felsökningsbeskrivning vi IT-problem. 2. **Underhållsplan** För att undvika brandkårsutryckningar så känner styrelsen att det är dags att ta fram en Underhållsplan. Förslaget mottogs positivt på stämman. Ett exempel på hur ett sådant förslag kan se ut bifogas till protokollet. 3. **Grannsamverkan** Det är lite oroligare i vårat område nu än tidigare, med bl.a. mycket klotter. SD: Det måste vara viktigt att tvätta bort det fort. Polis och försäkringsbolag samverkar. Karl visar upp ett brev som gått ut till barnföräldrar om att vara ute mer och gå i området på kvällarna. SD: Kolla bland våra egna. Klotter i sophus och på soprum på dagtid. SD: Det finns klotterskyddsfärg som man kan måla på för att det inte klottret ska gripa fast. Lätt att tvätta bort då. 4. **Vårstädning** Lennart: Torsdag 22/5. SD: Traktorn som sopade våra gårdar läckte olja. Lennart har kontakten. Styrelsen ska se till så att det kommer att finnas korv m.m. för grillning på städkvällen, "men städa först och grilla sen" ;-)
15		**Övriga frågor** 1. Målning av staket och soprum Det har gått mycket färg. Flera orsaker. Regn, icke proffs, en del som målad icke samfälld egendom. Styrelsen: "Vi får ta lärdom av detta!" Ett förtydligande: Broar är fastighetsägarens ansvar.

		Om det är någon som känner dåligt samvete för att ha "tagit" färg har den möjlighet att betala in till samfälligheten via styrelsen eller förvaltaren. 2. Elförbrukning motor-värmarstolpar Sören redovisar kostnad och förslag. När man byggde garagen fattades beslutet om att inte ha individuell mätning på stolparna, bl.a. en kostnadsfråga. En diskussion förs. Styrelsen beslutar om alternativ 1 - lika fördelning 3. Hängrännor Lennart hade redan tagit hand om den rännan som det var problem med. 4. Hemsidan Det var egentligen en uppdaterad boendelista det handlade om, vilket var på gång. Hemsidan behandlades inte. 5. Hushållsnära tjänster Jan Nystedt informerar om att man kan få göra skattereduktion på 50% upp till 50.000kr på t.ex. gräsklippning och snöskottning. Stämman uppdrar styrelsen att ser över om man detta är något man kan göra. 6. Övrigt Lennart: Säckarna som är utställda ska tömmas i containrarna när vi har gårdsstädning! SD: Sopsäckar från privata gårdar ska till återvinningen. Det är väl kanske så, men det finns en miljövinst att köra det tillsammans med vårat gemensamma.
16		**Budget och månadsavgifter för 2008** Karl föredrar Budget Bl.a. Elförbrukning ner, elpris upp och ett större rep/underhållsbehov. Styrelsen föreslår höjning av månadsavgiften på 500kr. SD-kommentarer: Svettigt. Klokt resonemang. Höjning nödvändig. Se över termostater. Diskussioner... Stämman beslutar om nya månadsavgifter enligt styrelsens förslag. Stämman beslutar budgeten enligt styrelsens förslag.

17		**Protokoll till fastighetsägarna** Protokoll från stämman skall skickas ut till fastighetsägarna inom två veckor.
18		**Avslutning** Ordföranden tackar för sig, tackar stämmodeltagarna och presidiet. Sedan beslutar han stämman avslutad.

Ordförande Sekreterare

Kjell Holmberg Thomas Norlund

Justeringsmän

Jan Nystedt P-A Sandström