

Samfälligheten Tallbacken Protokoll

Föreningsstämma

Datum: 2006-05-21

Tid: Kl 18:00

Plats: Umeå folkets hus, Peterson-Berger Salen.

Närvarande: Enligt närvarolista.

1	Stämmans Öppnande Styrelseordförande öppnar mötet och hälsar alla välkommen. Han riktar ett speciellt välkommen till de nyinflyttade.
2	Fastställande av dagordning Till punkten övriga frågor anmäler Göte Pettersson att han vill ta upp trafikfrågor inom området. Stämman beslutar att fastställa den föredragna dagordningen.
3	Kallelse till stämman Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den delades ut fredagen den 7 maj.
4	Upprop Stämman förklarar att upprop ska ske genom att de närvarande skriver sina namn och anger röstetal för företrädd fastighet på särskild närvarolista.
5	Val av presidium till stämman Följande presidium utses: Ordförande: Ove Abrahamsson Sekreterare: Thomas Norlund Justeringsmän: Ulf Classon, Pekka Karelmo Rösträknare: Ulf Classon, Thomas Norlund
6	Styrelsens verksamhetsberättelse Styrelseordföranden föredrar verksamhetsberättelsen. Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.
7	Resultat och balansräkning för 2005 inkl. kostnadsfördelning Styrelseordföranden föredrar resultat och balansräkning. Styrelseordföranden berör en ökad vattenförbrukning.

	<p>Fråga: Hur ser amorteringsplanen för fiberkabel ut. Svar: Enligt avskrivning. En liten diskussion uppstår kring mätare på el-stolpar på parkeringen. Jan Nystedt informerar om att mätare inte går att installera på stolparna. Man överlåter till styrelsen att diskutera huruvida det skulle vara möjligt att "avsäga" sig el-stolpen. Styrelsen tar med sig det. Stämman beslutar att lägga resultat och balansräkning till handlingarna.</p>
8	<p>Revisorernas berättelse Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.</p>
9	<p>Fastställande av balansräkning Stämman beslutar att fastställa balansräkningen.</p>
10	<p>Fråga om ansvarsfrihet Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.</p>
11	<p>Anslag till festkommittén Styrelsen föreslår att man avsätter 15.000kr till festkommittén. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.</p>
12	<p>Ersättning till styrelse och revisorer Valberedningen föreslår oförändrad ersättning. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.</p>
13	<p>Val</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Styrelseordförande 2. Övriga ledamöter 3. Suppleanter 4. Revisorer och revisorssuppleanter 5. Valberedning <p>Stämman förrättar val enligt följande: Styrelseordförande Sören Antonsson (30 V) Omval Övriga ledamöter (väljs för två år) Karl Jäghagen (26A) Ett år kvar Malin Hörnberg (26F) Ett år kvar</p>

	<p>Ove Abrahamsson (30 Q) Ett år kvar Karl-Petter Jonsson (28 A) Nyval Ove Oscarsson (28 T) Nyval</p> <p>Suppleanter Eva Strömqvist (30 M) Nyval Patrik Andersson (30 B) Nyval</p> <p>Revisorer Per Nordström (26 S) Omval Tomas Granberg (26 X) Omval</p> <p>Revisorssuppleant Mats Danielsson (28 G) Omval</p> <p>Valberedning 26k, 30k med 26k som sammankallande (28k utgår p.g.a. att det är i landstingets ägo)</p>
14	<p>Framställning från styrelsen – Beslutsfrågor</p> <p>1. Beslutsordning gällande samfällighetens mark</p> <p>Ove Abrahamsson redovisar beslutsordning gällande samfällighetens mark enligt bifogad bilaga till kallelsen.</p> <p>En fråga från en deltagare: Hur gör man med förslag till förändringar utanför fyrkanten. Svar: Ta det till styrelsen.</p> <p>Ett tillägg från Fredrik Björk: Punkt 2. Enskild eller enskilda.</p> <p>Stämman beslutar att följa arbets- och beslutsordning enligt styrelsens förslag och med beaktande av tillägg från Fredrik Björk.</p>
15	<p>Rapportering från styrelsen</p> <p>1. Utredning fönster/fasader</p> <p>2. Kabel-tv och ip-tv</p> <p>1. Ove Abrahamsson föredragande. Styrelsen har tittat på fönster, fasad och tak.</p> <p>Takpappen bytt 1998. Det går att bygga på ett nytt tak på det befintliga och behålla det gamla. Fasad bör hålla i 50 år. Målning bör ske var 10e år. Det är skador på vissa delar av vår fasad. Vi har 150mm väggar, byggstandard idag är 260mm. Förstukvisten är enskild egendom.</p> <p>Styrelsen har kommit fram till att byte av fönster inklusive altan- och balkongdörrar ger den största energibesparingen och har därför gått vidare med det. Man har tittat på olika leverantörer och tagit in offerter. T.ex. Tiivi, SP, Mockfjärds. Styrelsen har varit i kontakt</p>

	<p>med snickare. Nya fönster kommer att få foder och utseendet på husen förändras. För att få skattereduktion måste detta fönsterbyte vara gjort innan 31/12.</p> <p>En del frågor och synpunkter kommer upp i samband med detta föredragande som styrelsen tar med sig i det fortsatta arbetet såsom:</p> <p>Vädjan om vädringsluckor, att man ska ta hänsyn till yttre utseende, fråga om skador på tapeter vid byte av fönstren kommer uppstå, info om att prisnivå på ej öppningsbara fönster jämfört med öppningsbara är lägre. Hur lång tid tar bytet per hushåll, Hur gör vi med markiser, hur blir det med tilläggsisolering, är det underhållsfria fönster av aluminium...</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att</p> <p>Ta fram ett slutgiltigt förslag. Ta fram en slutgiltig offert. Ta fram en finansieringsplan. Besluta om en extrastämma.</p> <p>Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.</p> <p>2. Karl Jäghagen informerar om tv-situationen och redovisar tre alternativ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Via "gamla" coax-nätet 2. Via fiber 3. Via bredband <p>Styrelsen har beslutat att vi fortsätter med alternativ 1. via det "gamla" coax-nätet men med kortare bindningstid, ett år i taget. Styrelsen föreslår att man ser över tv-frågan nästa år igen.</p>
16	<p>Övriga frågor</p> <p>Göte Pettersson tar upp frågor rörande trafiken i området, speciellt trafik mellan gårdarna på parkeringen. Även "onödig" bilkörning i området. Göte överlämnar till styrelsen att se över situationen och vidta åtgärder. Ett förslag är t.ex. att måla på asfalten. Information om trafiken inom området kan komma med nästa Tallbarr.</p> <p>Fredrik Björk med flera tar upp problematik med gemensamma redskap och förslag på inventarieförteckning, lånelistor och målning av redskap överlämnas till förvaltaren att titta på.</p> <p>En påminnelse från styrelsen, våra sopor vägs.</p> <p>Styrelsen får påpekande om bristfällig kommunikation. Förslag på att sätta upp lappar på garage och egen hemsida kommer fram.</p> <p>Ingen info kom ut om grussopningen. Orsaken var att entreprenören kom för tidigt.</p> <p>Är garagen försäkrade via samfälligheten? Ja.</p> <p>Förvaltaren påminner om vårstädningen på tisdag kväll den 23 maj. Traktorn kommer att sopa stora gräsytor vid sandbackavägen.</p>

17	Budget och månadsavgifter för 2006 Stämman beslutar om nya månadsavgifter enligt styrelsens förslag. Stämman beslutar budgeten enligt styrelsens förslag.
18	Protokoll till fastighetsägarna Protokoll från stämman skall skickas ut till fastighetsägarna inom en vecka.
19	Avslutning Styrelseordföranden tackar Elsa Eriksson för hennes tid i styrelsen. Presidiet tackar för förtroendet och deltagarna för att dom kom samt förklarar stämman avslutad.

Ordförande Vid protokollet

Ove Abrahamsson Thomas Norlund

Justeras

Pekka Karelmo Ulf Classon