

Beslutsunderlag, laddenheter för elbilar i garagen

För två år sedan skickades en enkät om laddenheter ut till samtliga hushåll i samfälligheten. Nästan alla hushåll svarade och den övervägande delen var positiva till att installera laddenheter för elbilar i våra garage. Vid årsstämman i maj 2022 fattades ett inriktningsbeslut om att gå vidare med planerna på att installera laddenheter i garagen. Ingen medlem på plats reserverade sig mot beslutet.

Under arbetsåret 2022/23 har styrelsen tagit in offerter från och träffat flera företag. Vi har nu valt att gå vidare med ett företag som heter ChargeNode och installerar laddsystem från Zaptek.

För att få ytterligare bakgrund inför beslut på årsstämman i maj 2023 gick styrelsen i mars 2023 ut med en enkät om ett förslag som handlade om att installera laddenheter i samtliga garage. Detta skulle enligt förslaget till största delen finansieras genom uttaxering på 8000 - 9000 kronor från samtliga hushåll fjärde kvartalet 2023.

Enkätsvaren visade att det finns en majoritet som är positiv till denna lösning men en betydande minoritet som är negativ. Utifrån detta har styrelsen beslutat att gå fram med ett förslag till årsstämman där den gemensamma infrastrukturen dras fram till alla platser men där inte alla behöver installera laddboxen i sitt garage. Förslaget presenteras här nedan i delförslag där årsstämman har att säga ja eller nej till varje förslag. Några av förslagen hänger ihop på ett sätt som gör att förslagen efter faller om det blir nej på ett förslag innan. Vid nej till förslag 1 faller alla andra förslag.

Uppgifterna om kostnader i förslagen till beslut kan komma att justeras bland annat utifrån att vi inte vet hur många som vill installera laddbox på sin plats. Naturvårdsverkets bidrag utgår bara till laddstationer som är kompletta. Det utgår inte för platser som endast har bakplatta.

Förslag till beslut 1

Vi installerar en gemensam infrastruktur för laddning av elbilar. Styrelsen ser det inte som praktiskt och säkerhetsmässigt hanterbart att varje hushåll installerar egna lösningar. Det handlar om el och säkerhet i garagen, en lastbalansering som optimerar laddningen för alla inkopplade enheter och ett praktiskt ansökningsförfarande kring bidrag. På varje plats installeras en bakplatta till laddare. Vi ansöker om bidrag från Naturvårdsverket på 50 %. Beräknad kostnad är ca 5 000 kronor per bostad. Detta finansieras genom en uttaxering på ca 3000 kronor per hushåll fjärde kvartal 2023 medan ca 2000 kronor per hushåll tas från samfällighetens kassa. Detta beslut gäller med villkoret att vi får godkänt ansökan om bidrag från Naturvårdsverket.

Förslag till beslut 2

De hushåll som i samband med installationen vill ha en laddbox på sin plats anmäler detta i enkät som styrelsen skickar ut. Svar ska inkomma senast sista juni 2023. Vi ansöker om bidrag från Naturvårdsverket på 50 %. Beräknad kostnad per laddbox är ca 6 000 kronor per bostad och detta uttaxeras fjärde kvartal 2023. (Totala kostnaden blir då ca 9 000 kronor.) Respektive hushåll har avtal om laddning med betalösning från företaget som installerar laddboxarna. Den som väljer att inte aktivera sin laddbox betalar ingen startkostnad och inga månadsavgifter. Vid den tidpunkt då boende väljer att aktivera laddboxen i sitt garage utgår ingen extra kostnad.

Kostnaden för att ha en laddplats aktiv kommer att vara marknadspris per kWh + 35 öre/kWh + samfällighetens påslag för underhåll av anläggningen. Styrelsen beslutar om storleken på påslaget. Detta beslut gäller med villkoret att vi får godkänt ansökan om bidrag från Naturvårdsverket.

Förslag till beslut 3

De hushåll som väljer att inte installera laddbox på sin plats har möjlighet att göra det vid senare tidpunkt. Sådan installation kan göras vid ett till två tillfällen per år, på tider enligt styrelsens beslut. Detta för att minimera styrelsens jobb i samband med installationerna. Hushållen kan inte räkna det som säkert att Naturvårdsverkets bidrag på 50 % är möjligt att få vid installation ett senare tillfälle. Det är en stor risk för att stödet kommer att avvecklas. Eventuellt kan ansökningsförfarande till Naturvårdsverket behöva hanteras av det enskilda hushållet. Priset för laddboxen och kostnaden för installation kan också ha stigit till det aktuella tillfället. Beräknad kostnad per laddbox uppskattar vi därför till ca 12 000 – 20 000 kronor per bostad som betalas vid det tillfälle då installationen görs. Kostnaden är beräknat utifrån att man inte får Naturvårdsverkets bidrag. Vid installation vid senare tillfälle måste samma laddlösning installeras som finns på övriga platser.

Förslag till beslut 4

I samband med installationen i garagen installerar vi på gästparkeringen vid förrådet på 28/30 fyra laddplatser. Detta ser styrelsen som en service för gäster med elbil men även en möjlighet att generera inkomster. Det finns begränsad tillgång till laddmöjligheter i närområdet och priset för att ladda beslutas av styrelsen, vilket ger möjlighet till förtjänst. Vi ansöker om bidrag från Naturvårdsverket på 50 %. Beräknad kostnad för de fyra gästparkeringarna är ca 55.550 kronor och tas av samfällighetens gemensamma kassa. Detta beslut gäller med villkoret att vi får godkänt ansökan om bidrag från Naturvårdsverket.

Förslag till beslut 5

Årsstämman beslutar att vi ger uppdraget att installera anläggningen till ChargeNode enligt inkommen offert från företaget. Laddsystemet som installeras är Zaptek Pro.

Förslag till beslut 6

Inom ramarna för ovan angivna beslut har styrelsen årsstämmans uppdrag att ta de övriga beslut som behövs för att anläggningen ska komma på plats och underhållas.