

### Kostnadsfördelning 2022 enligt gällande anläggningsbeslut

Antal fastigheter	23	1	48	Totalt
Delaktighetstal	1,5669	1,4653	1,302	
Värmeavgift	-14385	-13452	-11953	-918 023
Övriga kostnader	-23685	-23685	-23685	-1 705 348
<b>Summa</b>	<b>-38070</b>	<b>-37137</b>	<b>-35638</b>	<b>-2 623 371</b>
<b>Inbetalningar</b>	<b>38112</b>	<b>36778</b>	<b>35520</b>	<b>2 618 097</b>
<b>Överskott/Underskott</b>	<b>42</b>	<b>-360</b>	<b>-118</b>	<b>-5 274</b>
Elström + uthyrning parkering				100 967
				<b>95 693</b>

#### Förslag:

#### Höjning på 700kr föreslås för 2023

	Nuvarande	ex.moms	Höjning	Ny avgift	ex.moms
5:or	3 970 kr	3 176 kr	700	4 670 kr	3 736 kr
28M	3 831 kr	3 065 kr	700	4 531 kr	3 625 kr
4:or	3 700 kr	2 960 kr	700	4 400 kr	3 520 kr

#### Fördelning av månadsavgift/hus (SEK) utifrån 2023 budget

	5:or	28M	4:or	Inbet ÅR 2022	2 618 314 kr	2022
Värme & Varmvatten	- 1 259 kr	- 1 177 kr	- 1 046 kr	Inbet 2023 nya	3 146 986 kr	2023
Vatten	- 416 kr	- 416 kr	- 416 kr			
Sopor	- 192 kr	- 192 kr	- 192 kr			
Rep. Och underhåll	- 170 kr	- 170 kr	- 170 kr			
Bredband och TV	- 146 kr	- 146 kr	- 146 kr			
Snöskottning, sandning	- 127 kr	- 127 kr	- 127 kr			
EL	- 33 kr	- 33 kr	- 33 kr			
Räntor	- 318 kr	- 318 kr	- 318 kr			
Avskrivning	- 875 kr	- 875 kr	- 875 kr			
Övrigt (Arvoden, försäkr r	- 191 kr	- 191 kr	- 191 kr			
<b>Kostnad per hus</b>	<b>- 3 728 kr</b>	<b>- 3 646 kr</b>	<b>- 3 515 kr</b>			

Ändra värde

Ändra till uppskattat värde

### Resultaträkning kostnader 2022 och budget 2023

Kostnadspost	2022	budget 2023	Notering
Värme	918 023 kr	963 924 kr	Höjning 5% 2023
Elström	105 088 kr	28 775 kr	Elkost exkl garage - kost +10%
Sopor	132 554 kr	165 693 kr	Kost per kg och fast kost + 25%
Vatten	342 412 kr	359 533 kr	Höjning 5% + sänkt pga återgång från hemmakontor
Snö och sand	77 583 kr	110 000 kr	Indexuppräknig 16% + extra uppdrag
Kabel tv	71 823 kr	74 304 kr	6,2tkr/mån (86kr ex.moms mån) - Höjning 4%
Bredband	54 500 kr	51 840 kr	4,3tkr/mån (60kr ex.moms/mån/fastighet
Kostnad innergårdar	- kr	15 000 kr	3 x 5000kr möjliga uttag
Reparation underhåll maskiner	3 988 kr	7 000 kr	Möjliga rep.kost el nyköp
Dränering	2 915 kr	60 000 kr	Återställning gräs, asfalt
Rep och underhåll fastigheter	5 925 kr	65 000 kr	Rep sophus 26, målning + övrigt
Arvoden ansvar styrelse	40 056 kr	40 056 kr	Ansvarsroll enligt arvode + sociala avg
Försäkring	5 985 kr	5 985 kr	Lika som förra året
Ekonomi konsult	43 940 kr	43 000 kr	Fast.kost 38,4tkr + 4,6tkr extra uppdrag
Övrigt	20 723 kr	10 000 kr	Bank.kost, IT, förbrukningsmaterial
Lön styrelse	63 493 kr	66 236 kr	Arvoden + 10 möten ink.sociala
Räntor	113 954 kr	275 051 kr	Rörliga - Uppskattad ränteökning
Avskrivning	620 408 kr	756 000 kr	Lika som förra året + ny avskrivning
<b>Total summa</b>	<b>2 623 371 kr</b>	<b>3 097 396 kr</b>	
<b>Kostnadsfördelning hustyp</b>	<b>ÅR 2022</b>	<b>ÅR 2023</b>	
5:or	- 3 172 kr	- 3 728 kr	
28M	- 3 095 kr	- 3 646 kr	
4:or	- 2 970 kr	- 3 515 kr	