

# Samfällighetsföreningen Tallbacken

## Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tallbacken lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

### Roller

#### Styrelse:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Marikk Henriksson  | Ordförande (till 2021-10-13) |
| Tobias Thomson     | Ordförande (från 2021-10-13) |
| Linda Janeheim     | Ledamot (till 2021-10-13)    |
| Magnus Josefsson   | Ledamot                      |
| Malin Forsgren     | Ledamot                      |
| Jens Johansson     | Ledamot                      |
| Karolina Edstedt   | Ledamot                      |
| Johannes Oskarsson | Ledamot                      |
| Terje Holand       | Ledamot (från 2021-10-13)    |

#### Suppleanter

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Marie Hansson      | Suppleant                   |
| Adam Andersson     | Suppleant (till 2021-10-13) |
| Sara Eriksson      | Suppleant (från 2021-10-13) |
| Marie-Lousie Sätre | Suppleant                   |

#### Revisorer

Karl Jäghagen  
Anna Tjäderborn

#### Revisorssuppleant

Mikael Rännar

#### Valberedning

Johan Sikström (Sammankallande)  
Angelica Barahooi Johansson  
Robert Johansson

### Ekonomi

Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3041,5 tkr. Resultatet är ett underskott på -155 tkr. Medel enligt förslag till disposition uppgår till 1830 tkr inkl årets resultat och föreslås balanseras i ny räkning. Det egna kapitalet utgör 21 739 kr per fastighet.

### Styrelsens sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft elva protokollförda möten utöver övrigt styrelsearbete.

### Verksamhet

Styrelsearbetet har bestått av att genomföra stämmobeslut och i övrigt utfört reguljärt styrelsearbete och förvaltning av samfälligheten.

De områden som kontinuerligt ska skötas har en ansvarig person med tydlig arbetsbeskrivning och därav en viss arvodering. De förvaltningsuppgifter som inte kan inordnas under ett ansvar fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Övrigt styrelsearbete har innefattat

- Samordning med ekonomifunktion och upprättande av ekonomiska planer
- Dialog med leverantörer för att säkerställa en kostnadseffektiv drift och skötsel
- Utveckla styrelsens processer och arbetssätt
- Inhämtning av offerter för kommande eller planerade underhåll
- Okulära besiktningar med eller utan sakkunniga
- Samordning och dialog mellan boende och entreprenörer
- Inhämtande av nya regelverk eller andra bestämmelser som kan vara väsentliga för samfälligheten
- Utvecklande av underhållsplan som skall bli styrande för kommande års underhåll
- Strategifrågor gällande föreningens möjligheter att påverka sin ekonomiska ställning.

Några noterbara händelser under verksamhetsåret:

### **Dränering**

Ett fortsatt stort arbete under året för denna styrelse har varit hanteringen kring skadorna från skyfallet 2020 som drabbade boende i fastigheter på 28:an. Planeringen för dränering av två längor, hur detta skall göras i samförstånd med de boende, offert inhämtning samt dialog med bolag och upprätta ett finansieringsunderlag har krävt en insats. Vi känner oss idag trygg med att de boende är väl informerade och delaktiga till att projektet kommer bli lyckat. Fastigheter som är påverkade 26 A-F, 28 A-F.

### **Laddpunkter**

Elektrifieringen av fordon och att boende signalerar att införskaffa elbil har aktualiserat frågan kring laddpunkter i våra garage. Frågan har varit återkommande under året då regelverket är snårigt och frågan kring förenkling av regler för samfälligheter finns uppe på regerings och myndighetsnivå. En undersökning bland medlemmarna har genomförts och diverse kontakter har tagits med myndigheter, leverantörer av utrustning och andra sakkunniga. Till stämman kommer styrelsen presentera ett förslag för installation.

### **Brandskydd**

Styrelsen har under året även utrett frågan om brandskyddet i våra hus och hur detta skulle kunna åtgärdas. Vi har haft brandförsvaret och sakkunniga på plats för inspektioner och dialoger kring ämnet. Genom detta har vi kunnat ta fram ett underlag för stämman att ta ställning till.

### **Övrigt**

Utöver dessa större arbetsområden har vi inspekterat träd och tagit ner de som var en riskfaktor ute på parkeringen samt efter fyrkantbeslut också tagit ner träd i fyrkanten på 28:an. Vi har jagat "tjuvparkerare" och folk som kastat sopor utan att bo i

området, säkerställt att vattenkvaliteten är godkänd och haft många trevliga samtal med er Tallbackebor.

## Slutord

Styrelsen vill tacka långpersoner och områdesansvariga för sina insatser under året. Vi riktar också ett tack till delägarna i samfälligheten för förtroendet, och ställer härmed våra platser till årsstämmans förfogande.