

Samfälligheten Tallbacken

**Föreningsstämma**

Datum: 2021-10-06

Tid: Kl. 18:30

Plats: Maja Beskowskolan

**1 Stämmans Öppnande**

Styrelseordförande hälsar alla välkommen till mötet och förklarar mötet öppnat.

**2 Fastställande dagordning**

Förslag till dagordning föredras och godkänns.

**3 Behörig utlysning till stämman**

Stämman förklarar att kallelsen har skett i laga ordning. Den skickades ut minst två veckor innan.

**4 Upprop och fastställande av röstlängd**

De närvarande skriver sina namn och anger röstetal för företrädd fastighet på särskild närvarolista.

**5 Val av presidium till stämman**

Valberedningen föreslår följande presidium.

Ordförande: Marcus Sandström, 26S

Sekreterare: Thomas Norlund, 26J

Rösträknare: Per Carlsson 26M, Daniel Pettersson, 28J

Justeringsmän: Per Carlsson 26M, Daniel Pettersson, 28J

Stämman utser presidiet enligt valberedningens förslag.

**6 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020**

Marikk föredrar.

Verksamhetsberättelsen är justerad. Kommer att uppdateras på hemsidan.

**Stämman beslutar** att godkänna verksamhetsberättelsen.

**7 Ekonomisk redovisning för 2020**

Jens föredrar

**Stämman beslutar** att godkänna den ekonomiska redovisningen

**Stämman beslutar** att årets underskott balanseras i ny räkning.

**8 Revisorernas berättelse**

Karl läser revisorernas berättelse.

**Stämman beslutar** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**9 Fråga om ansvarsfrihet**

**Stämman beslutar** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar enligt revisorernas förslag.

**10 Budget för 2021**

Jens föredrar.

Fråga om förtydligande beskrivning av lånen.

Fråga om bredbandsavgift. Jens tar med sig dessa frågor.

Förslag om höjning av avgift. Styrelsen förordar 300kr rak med start 2022.

**Stämman beslutar** att godkänna budget för 2021

**Stämman beslutar** att godkänna månadsavgifter 2021 enligt styrelsen förslag

**11 Ersättning till styrelse och revisorer**

Beslut från 2008, 13.000kr. Vi följer indexuppräknigen. Den modellen beslutades då. Karl förklarar anledning till beslut.

Idag är erättningen 15.030kr

Förslag från valberedning att justera ersättningen.

Valberedningen får i uppdrag att komma med ett förslag för att matcha arbetet.

**Stämman beslutar** att ersättningen fortsätter enligt den beslutade modellen.

**12 Val av styrelse**

- a. **Ordförande**
- b. **Ledamöter**
- c. **Suppleanter**
- d. **Revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen har inget förslag till styrelseordförande.

Stämman förrättar val enligt följande:

**Styrelseordförande**

Tobias Thomson, 28B, 1år

**Övriga ledamöter**

Terje Holand, 26P, nyval 2år

Jens Johansson, 30M, omval 2år

Magnus Josefsson, 26E, omval 2år

Malin Forsgren, 26F, omval 2år

Johannes Oscarsson, 30X, 1år kvar

Karolina Edstedt, 30Z, 1år kvar

**Suppleanter (1år)**

Marie Hansson, 30J, omval 1 år

Sara Eriksson, 26C, val 1 år

Marie-Louise Saetre, 28H, omval 1 år

**Revisorer**

Karl Jäghagen, 26A, omval 1 år  
Anna Tjäderborn, 30G, omval 1 år

**Revisorssuppleant**

Mikael Rännar, 26B, nyval 1 år

**13 Val av valberedning**

Stämman förrättar val av valberedning enligt följande:

Johan Sikström, 28V, omval 1 år – sammankallande  
Angelica Barahooi, 28X, nyval 1 år  
Robert Johansson, 30E, omval 1 år

**14 Rapportering från styrelsen**

**a. Fastighetsbeståndet 50år 2021**

Marikk slänger upp idé om festligheter nästa år.

**b. Digitalisering av styrelsearbetet**

Jens, vi har jobbat hårt med att digitalisera styrelsearbetet.

Facebook är inte styrelsens informationskanal. Mail i första hand.

Skicka mailadress till styrelsen om ni har ny eller förändrad.

**15 Anläggningsbeslut**

Magnus och Johannes om det inte står att vi ska ladda elbilar, så får vi inte göra det.

Förslag om att förändra anläggningsbeslut med laddning av elbilar och ev. solceller.

Styrelsen tar med sig frågan för att se över t.ex. kostnad, handläggningstider, vilka handlingar som krävs m.m.

**16 Motionsbehandling**

Inga motioner inkomna

**17 Övriga frågor**

Stämmodeltagare undrar hur det går med ”ta ned trädfrågan”? På gång. Ligger hos styrelsen.

Fråga om brandbesiktningen. Har vi någon information kring det?

Eje var med i utredningen. Styrelsen tar med sig frågan och återkommer.

Styrelsemedlem informerar om att detta var ett projekt som nu är nerlagt. Vi kommer inte få vite om vi inte åtgärdar.

Hur ser det ut med parkeringsplatserna? Står många där som inte bor eller besöker på gästparkering. Tydligare skyltar? Bötfälla?  
Styrelsen tar med sig frågan.

Kattfrågor/synpunkter från stämmodeltagare.

Finns ett informationsblad från Umeå Kommun på hemsidan från 2017

Finns nya regler?

Magnus – Vår dränering är 50år gammal. Styrelsen har inte tillräcklig kunskap i frågan. Kostnad ca 1 miljon per år per länga att dränera om. Hur ska vi hantera detta framöver? Hur ska vi hantera om det blir problem? Ta in experter? Olika på olika längor?  
Lång diskussion.

Magnus – Hur ska vi ta stora kostnader som dessa? Kassa? Lån? Uttaxering?  
Diskussion

Styrelsen vill väcka tanken för framtida möten och beslut

Marcus – Tackar de som slutar i styrelsen och hälsar välkommen till de nya.

## 18 **Mötet avslutas**

Ordförande förklarar mötet för avslutat.

## Samfälligheten Tallbacken

Ordförande

Marcus Sandström, 26S

Justeringsmän

Per Carlsson, 26M

Sekreterare

Thomas Norlund, 26J

Daniel Pettersson, 28J