

## **Verksamhetsberättelse 2019**

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2019-01-01 till 2019-12-31

### **Styrelse**

Marikk Henriksson, 28D (ordförande)  
Magnus Josefsson (sekreterare och vice ordförande)  
Sören Antonsson, 30V (kassör)  
Linda Janeheim, 28P  
Malin Forsgren 26 F  
Mathias Karlsson, 28F  
Jens Johansson 30M

### **Suppleanter**

Marie-Louise Sätre, 28 H  
Andreas Nordström, 28G  
Marie Hansson, 30J

### **Revisorer**

Karl Jäghagen, 26A  
Anna Tjäderborn, 30G

### **Suppleant**

Jan Roslin, 30S

### **Valberedning**

Linda Lindvall, 28K (sammankallande)  
Hans Petrusson, 30N  
Katarina Lindström, 30M

### **Ekonomi**

Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3 043 tkr. Resultatet visar en förlust på 145 tkr.

Medel enligt förslag till disposition uppgår till 1 809 tkr inkl årets förlust och föreslås balanseras i ny räkning.

Det egna kapitalet utgör 25 125 kr per fastighet.

### **Sammanträden**

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt övrigt styrelsearbete.

### **Verksamhet**

Styrelsearbetet har bestått av att genomföra stämmobeslut och i övrigt utfört reguljärt styrelsearbete och förvaltning av samfälligheten. De områden som kontinuerligt ska skötas har en ansvarig person med tydlig arbetsbeskrivning och därav en viss arvodering. De förvaltningsuppgifter som sker mer sällan fördelas mellan styrelsens ledamöter.

De flesta hushåll är färdiga med renovering av staket men ett antal återstår.

Regn och smältande is har orsakat en del mindre vattenskador i källare hos några hushåll. Dräneringen har kontrollerats och kommer att följas upp under kommande år.

Under våren samlades många boende i samfälligheten och hjälptes åt med skrapning, grundmålning och målning av soprummet vid 28-30. Det gick så bra att vi fortsatte med södra gaveln av 26:ans garagelänga.

Nöjda med resultatet så har vi beslutat att även måla soprummet på 26an och övriga garagelängor våren 2020.

Vår samfällighet bygger mycket på det arbetet vi tillsammans gör vid städdagar, målardagar, skötsel av soprum och grönytor som vi alla ansvarar för. För att det ska fungera som det är tänkt är det viktigt att det inte alltid är några utvalda eldsjälar som får utföra allt arbete utan att alla hjälps åt.

Under året har arbete med en underhållsplan påbörjats. Vi ansåg i styrelsen att den underhållsplan som fanns inte var uppdaterad och behövde mer information. Vi i styrelsen upptäcker löpande behov av underhåll som utan en plan kan kännas oväntat. Med en plan finns större möjligheter att ha ett väl fungerande underhåll med så lite oförutsedda utgifter som möjligt. Planen blir prissatt för att få en ännu tydligare bild av samfällighetens ekonomiska möjligheter och förutsättningar.

Arbetet med planen tycker vi är viktigt för att kunna se behov och planera inför framtiden.

Snöröjningen i år bestod i större utsträckning av underhåll av is och grusning.

### **Slutord**

Styrelsen tackar för förtroendet vi fått av er som delägare av vår fina samfällighet. Vi tackar längpersonerna för deras engagemang att göra vår samfällighet till det där lilla extra.

Efter ett gott 2019 ställer vi nu våra platser till förfogande inför årsstämman.  
Tack

Jens Johansson

Linda Janeheim

Malin Forsgren

Magnus Josefsson

Marikk Henriksson

Mathias Karlsson

Sören Antonsson