

## Tallbackens Samfällighetsförening

1 (2)



## Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2017-01-01 till 2017-12-31

STYRELSE	Marikk Henriksson, 28D (ordförande) Joel Zirath, 30A (sekreterare och vice ordförande) Sören Antonsson, 30V (kassör) Eje Fällman, 30T Linda Janeheim, 28P Mathias Karlsson, 28F Magnus Josefsson, 26E	
SUPPLEANTER	Hans Nordgren, 26Y Marie Hansson, 30J Andreas Nordström, 28G	
REVISORER	Karl Jäghagen, 26A Heidi Lindmark, 28N	
SUPPLEANT	Jan Roslin, 30S	
VALBEREDNING	Linda Lindvall, 28K (sammanställande) Hans Petrusson, 30N Katarina Lindström, 30M	
DRIFTSANSVARIGA	Eje Fällman Thomas Norlund Jan Roslin Sören Antonsson	Undercentral, värme, vatten och avlopp Bredbandsanläggning och hemsida Skötsel av stora gräsytor samt ansvarig för utebelysning, motorvärmastolpar m m Ekonomi, vinterväghållning, boendefrågor
EKONOMI	Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3 026 tkr. Resultatet visar ett överskott på 271 tkr. Medel enligt förslag till disposition uppgår till 1 749 tkr inkl årets vinst och föreslås balanseras i ny räkning.  Kassören har utrett de höga kostnaderna för sophantering. Det visade sig att vi felaktigt blivit debiterade för höga kostnader till ett belopp av 101 tkr som har återbetalats i början av 2018.	
SAMMANTRÄDEN	Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden samt övrigt styrelsearbete.	

**Tallbackens Samfällighetsförening**

2 (2)

**VERKSAMHET**

Styrelsearbetet har bestått av att genomföra stämmobeslut och i övrigt utfört reguljärt styrelsearbete och förvaltning av samfälligheten.

Styrelsen har utvärderat och följt upp den nya förvaltningen och dess olika ansvarsområden under året. De områden som kontinuerligt ska skötas har en ansvarig person med tydlig arbetsbeskrivning och därav en viss arvodering. De förvaltningsuppgifter som sker mer sällan fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Det har inte varit några större underhållsarbeten förutom att dräneringspumpen på 28:an bytts ut. Systemet spolades ur och ska spolas igen under våren för att förebygga stopp.

I övrigt har vi förvissat oss om att låneplacering och energikostnader varit optimala utifrån förutsättningarna samt andra ekonomiska förhållanden.

Vi kan betrakta vår samfällighet som välskött vad gäller underhåll och skick.

**SLUTORD**

Styrelsen vill tacka våra långpersoner och förvaltningsansvariga för sitt arbete under året. Vi vill också rikta ett tack till alla delägare i samfälligheten för förtroendet att förvalta anläggningen. Därmed ställer vi våra platser till årsstämmans förfogande.

Umeå 2018-05-07

Marikk Henriksson

Joel Zirath

Eje Fällman

Sören Antonsson

Linda Janeheim

Mathias Karlsson

Magnus Josefsson