

Tallbackens Samfällighetsförening

1 (5)

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2017

Datum: måndag den 22 maj 2017

Tid: klockan 18.00

Plats: Sandalidens matsal

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Behörig utlysning av stämman
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Val av presidium till stämman
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. två justerare tillika två rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016
Förslag till beslut:
Att godkänna styrelsens verksamhetsberättelse för 2016
7. Ekonomisk redovisning för 2016 (bilaga 1 och 2)
Förslag till beslut:
Att godkänna ekonomiska redovisningen
Att årets överskott 2016 balanseras i ny räkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet
10. Budget för 2017 (bilaga 3)
Förslag till beslut:
Att godkänna budget för 2017
Att månadskostnaderna för 2017 fastställs till 5:or 3 645 kr, 28 M 3 550 kr, 4:or 3 400 kr
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Val av styrelse
 - a. Ordförande
 - b. Ledamöter
 - c. suppleanter

Tallbackens Samfällighetsförening

2 (5)

d. revisorer och revisorssuppleanter

13. Val av valberedning

14. Rapportering från styrelsen

- a. Anläggningsbeslut och stadgar
- b. Brandskydd
- c. Gemensamma staketen mellan fastigheterna

15. Motions behandling – inga motioner inkomna

16. Övriga frågor

- a. Skrivelse angående utekatter (bilaga 4)

17. Mötet avslutas

Som husägare bör Du:

- Lämna Dina synpunkter till styrelsen inför stämman om Du saknar någon punkt i föreslagen dagordning.
 - Alla delägare i samfällden har rösträtt. Om någon ägare inte finns på plats vid omröstning krävs fullmakt (underskrift som medger annan att rösta i dennes ställe), finns blankett på hemsidan www.tallbacken.info
 - Delta i stämman för att påverka och få information om hur samfälligheten skall utvecklas i framtiden.
-

Bilagor:

1. Resultatrapport 2016
 2. Balansrapport 2016
 3. Budgetutfall 2016 och Budget 2017
 4. Skrivelse angående utekatter samt kommunens reglemente
-

Tallbackens Samfällighetsförening

3 (5)



Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2016-01-01 till 2016-12-31

STYRELSE	Moa Brydsten, 26T (ordförande) Joel Zirath, 30A (sekreterare och vice ordförande) Sören Antonsson, 30V (kassör) Eje Fällman, 30T Birgitta Jonsson-Lundström, 28O Annika Wikström, 26U Magnus Josefsson, 26E
SUPPLEANTER	Hans Nordgren, 26Y Mattias Karlsson, 28F Andreas Nordström, 28G
REVISORER	Karl Jäghagen, 26A Heidi Lindmark, 28N
SUPPLEANT	Jan Roslin, 30S
VALBEREDNING	Linda Lindvall, 28K (sammankallande) Hans Petrusson, 30N Katarina Lindström, 30M
EKONOMI	Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3 158 tkr. Resultatet visar ett överskott på 251 tkr, vilket är 105 tkr lägre än budget. Största anledning till detta är höga värmekostnader, höjd vatten och avloppsavgift samt högre rep och underhåll. Balanserade medel enligt förslag till disposition uppgår till 1 479 tkr, vilket motsvarar 21 tkr/hus.
SAMMANTRÄDEN	Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden samt övrigt styrelsearbete.
VERKSAMHET	Styrelsearbetet har bestått av att genomföra stämmobeslut och i övrigt utfört reguljärt styrelsearbete och förvaltning av samfälligheten. Stämmans beslut 2016 angående översyn av anläggningsbeslut och stadgar har genomförts och kommer att redovisas på stämman 2017.

Tallbackens Samfällighetsförening

4 (5)

Styrelsen utvärderade och följde upp den nya förvaltningen och dess olika ansvarsområden under hösten. De områden som kontinuerligt ska skötas har en ansvarig person med tydlig arbetsbeskrivning och därav en viss arvodering (information om ny förvaltning gick ut inför stämman 2016). De förvaltningsuppgifter som sker mer sällan fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Som styrelsen meddelade förra stämman så gick bytet av ventiler i värmesystemet bra. Dock upplevdes problem då det tar tid att kalibrera in efter att systemet tömts. Nu verkar dock problemen vara lösta. Styrelsen vill dock påminna om att när systemet töms av olika anledningar till exempel reoveringar så kommer luft in i systemet och då krävs luftning av elementen i varje fastighet. Meddela gärna om ni planerar att tömma ert system, för då kan vatten fyllas på och vi minimerar risken att vissa fastigheter har svårt att få värme samt att vi kan utesluta misstänkt läckage.

Några större reparationer av dagvattenbrunnar samt en sprucken sockel i garage har genomförts.

Under 2016 inkom flera skrivelser till styrelsen angående önskemål att ta bort tallar. Med anledning av detta gjorde styrelsen en inventering av antalet träd i samfälliden och under hösten togs några tallar samt björkar ned.

I övrigt har vi förvissat oss att låneplacering och energikostnader varit optimala utifrån förutsättningarna samt andra ekonomiska förhållanden.

Vi kan betrakta vår samfällighet som välskött vad gäller underhåll och skick.

SLUTORD

Styrelsen vill tacka våra långpersoner och förvaltningsansvariga för sitt arbete under året. Vi vill också rikta ett tack till alla delägare i samfälligheten för förtroendet att förvalta anläggningen. Därmed ställer vi våra platser till årsstämmans förfogande.

Umeå 2017-04-05

Moa Brydsten

Joel Zirath

Eje Fällman

Sören Antonsson

Annika Wikström

Birgitta Jonsson-Lundström

Tallbackens Samfällighetsförening

5 (5)

Magnus Josefsson