

# Tallbackens Samfällighetsförening



## Verksamhetsberättelse 2015

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2015-01-01 till 2015-12-31

STYRELSE	Moa Brydsten, 26T (ordförande) Jessica Hallin-Hedman, 28U (sekreterare och vice ordförande) Eje Fällman, 30T Sören Antonsson, 30V Birgitta Jonsson-Lundström, 28O Annika Wikström, 26U  Lennart Jonsson, 30Y (adjungerad kassör)
SUPPLEANTER	Joel Zirath, 30A Hans Nordgren, 26Y Magnus Josefsson, 26E
REVISORER	Karl Jäghagen, 26A Heidi Lindmark, 28N
SUPPLEANT	Jan Roslin, 30S
VALBEREDNING	Linda Lindvall, 28K (sammankallande) Hans Petrusson, 30N Katarina Lindström, 30M
EKONOMI	Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3 292 699 kr. Resultatet visar ett överskott på 147 411 kr, vilket är 77 411 kr bättre än budget. Det budgeterade överskottet var 348 000 kr varav 278 000 kr skulle användas till investering i värmesystemet.  Balanserade medel enligt förslag till disposition uppgår till 1 227 554 kr, vilket motsvarar 17 049 kr/hus.
SAMMANTRÄDEN	Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden samt övrigt styrelsearbete.
VERKSAMHET	Styrelsearbetet har under året bestått av att genomföra stämmobeslut och i övrigt utfört reguljärt styrelsearbete för samfälligheten.  Fokus har lagts på att hitta en bra och långsiktig lösning för förvaltningen av samfälligheten efter att vår tidigare förvaltare slutade 2015-12-31. Förvaltningen är nu indelad i olika ansvarsområden som

## Tallbackens Samfällighetsförening

identifierats av styrelsen och arbetsbeskrivningar för samtliga områden har tagits fram. För varje område har en ansvarig person utsetts. Medlemmarna har fått information via mail om den nya förvaltningen och information finns även på hemsidan [www.tallbacken.info](http://www.tallbacken.info)

Stämmans beslut angående byte av stamventiler och reparationer i undercentralen har också genomförts med gott resultat under året och förbättrat värmekomforten för de boende.

I övrigt har vi förvissat oss att låneplacering och energikostnader varit optimala utifrån förutsättningarna samt andra ekonomiska förhållanden.

Vi kan betrakta vår samfällighet som välkött vad gäller underhåll och skick.

### SLUTORD

Styrelsen vill tacka våra långpersoner och förvaltaren för sitt arbete. Vi vill också rikta ett tack till alla delägare i samfälligheten för förtroendet att förvalta anläggningen. Därmed ställer vi våra platser till årsstämmans förfogande.

Umeå 2016-04-05

Moa Brydsten

Jessica Hallin-Hedman

Eje Fällman

Sören Antonsson

Annika Wikström

Birgitta Jonsson-Lundström