

Beslutsärende angående Installation och justering av värmesystem

Vid tidigare årsstämmor har värmeförsörjningen diskuterats och stämman har uppdragit till styrelsen att utreda frågan. Det som har upplevts som problem är att de hus som ligger längst ut på ledningen inte fått tillräcklig värme. Styrelsen har efter utredning och kontakt med olika experter inom området kommit fram till följande förslag till lösning.

För att rätta till problemet föreslås att vi byter ut en av stamventilerna som finns i källaren i samtliga radhus. Ventilerna ska därefter justeras in så att varje hus får lika mängd värme, gavlarna behöver dock något mer på grund av storlek och kalldrag.

Förslaget innebär en förbättrad komfort och en viss besparing av energikostnaderna.

Kostnaden för installation och justering utgör cirka 350 000 kronor. Arbetskostnaden beräknas till ca 2000 kr per hus, varav rotavdraget utgör ca 1 000 kronor per hus.

Netto $350\ 000 - 72\ 000 = 278\ 000$ kronor, investeringen motsvarar 3 861 kr per hus.

Styrelsen föreslår att ingen utdebitering sker utan vi tar kostnaden från Samfällighetens egna kapital. Inom ramen för budget 2015 finns utrymme för denna investering.

Om stämman beslutar enligt styrelsens förslag kommer arbetet starta under senare delen av augusti månad 2015. Om stamventil i nuläget är inbyggd så ansvarar varje husägare för friläggning och eventuella kostnader för detta.

I samband med dessa installationer kommer det också finnas möjlighet att köpa nya termostater och få dessa installerade.

Förslag till beslut:

att genomföra byte av stamventil i samtliga 72 hushåll under 2015

att kostnaden tas från Samfällighetens egna kapital

att ge styrelsen i uppdrag att organisera genomförandet