

# Samfälligheten Tallbacken



## Verksamhetsberättelse Samfälligheten Tallbacken

Styrelsen för Samfälligheten Tallbacken avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2011-01-01—2011-12-31

STYRELSE	Sören Antonsson, ordf Cecilia Holm Kjell Holmberg  Lennart Jonsson, adj	Moa Brydsten, sekr och vice ordf Eje Fällman Jens Johansson, avsagt sig ord plats och ersatts av: Jessica Hallin-Hedman
SUPPLEANTER	Karl-Göran Isaksson Jens Johansson	Annika Wikström
REVISORER	Per Nordström	Tomas Granberg
SUPPLEANT	Mats Danielsson	
VALBEREDNING	Pekka Karelmo, sammankallande Elsa Eriksson Magnus Josefsson	
EKONOMI	Samfällighetens intäkter under året uppgår till 3.976.146,- kr vilket också inkluderar en extra utdebitering. Resultatet visar ett överskott på 53.817,- kr, vilket är något bättre än budgeten.  Balanserade medel enligt förslag till disposition uppgår till 953.360,- kr, vilket motsvarar 13.241,-/hus.	
SAMMANTRÄDEN	Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden samt övrigt styrelsearbete.	
VERKSAMHET	Styrelsens arbete har varit att genomföra stämmobeslut där fasadbyten och utbyggnad av takfot nu är slutförda. Beträffande ventilations- och värmesystemen pågår ett fortsatt arbete innan vi kan föreslå årsstämman en handlingsplan.  Vi har också genomfört ett omfattande dräneringsarbete på längan 28 T-Z, vilket kommer att slutföras under 2012 och består mest av markjusteringar.  En återkommande fråga har varit att formulera en underhållsplan och hur den ska finansieras.	

# Samfälligheten Tallbacken

Besiktning av lekplatserna i respektive fyrkant är utförd.

I övrigt har vi förvissat oss att låneplacering och energikostnader varit optimala samt andra ekonomiska förehavanden-

Vi kan väl betrakta vår samfällighet som välkonsoliderad vad gäller underhåll och skick.

SLUTORD

Styrelsen vill tacka våra långpersoner och förvaltarparet för sitt arbete. Vi vill också rikta ett tack till alla delägare i samfälligheten för förtroendet att förvalta anläggningen. Därmed ställer vi våra platser till årsstämmans förfogande.

Umeå 2012-04-20

Sören Antonsson

Moa Brydsten

Cecilia Holm

Eje Fällman

Kjell Holmberg

Jessica Hallin-Hedman