

## **Fasadbyte entré inkl utbyggnad av takfot**

Styrelsens förslag är att fullfölja de diskussioner som fördes vid extra stämman, d v s genomföra fasadbyte inkl val av ny färgsättning. Vi föreslår två alternativ av färgsättning, vilka finns för påseende hos Lennart Jonsson, 30Y.

### **Teknisk beskrivning av fasaderna**

Nya stuprör och hängrännor monteras i kulör lika befintligt.  
Nya överbeslag i anslutning till entrétaken monteras.  
Takfot på långsidorna/entrésidorna byggs på med 400mm.  
Taksprång i gavlar utökas till 400mm utstick.  
Hängrännor anpassas mot de nya taksprången.  
Nya gavelbeslag och fotplåtar, kulörer lika tidigare. Gavelbeslagen ska täcka hela vindskivan.  
Fasadstegar i gavlar bytes alternativt anpassas til utökat taksprång.  
Tilläggsisolering av yttervägg utförs med 50 mm Västskustskiva.  
För montering av luftad spikläkt används distanshylsa, 4st/m<sup>2</sup>, som monteras genom isoleringen.  
Ny stående panel monteras utan skarvar och utan midjelist.  
Plåtbleck i underkant ytterpanel och ytterdörr i anslutning mot trallgolv vid entréer monteras.  
Över- och underbleck till fönster monteras.

### **Anbud**

I skrivande stund saknas dessa varför vi bygger finansieringen på kalkylpris som redovisades vid extrastämman.

### **Finansiering**

Styrelsen föreslår

**att** Samfälligheten upplånar 2,0 milj kronor på 30 år, samt

**att** Samfällighetens insats utgör 504.000 kr.

### **Beräknad merkostnad år 2011:**

Ca 1.608 kr/hus, beräknat på 3,5% ränta. Med ränteavdrag innebär det en nettokostnad på ca 134,- kr/mån och hus.

Formellt kan inte årsstämman besluta i frågan eftersom vi ännu ej erhållit anbuden. Visar det sig att antaget anbud ligger under kalkylpriset kan stämman fatta beslut.

## **Gavelfasader**

Styrelsens åtgärdsförslag:

En termografering med värmekamera bör göras efter utförd renovering av entréfasaderna för att lokalisera värmeläckaget och dess omfattning. En enkel åtgärd för att förbättra tätning mot golv- och takvinklar kan vara att lossa golv- och taklistor och täta med drev, fogsium eller mjukfog.

Gavelväggarna blir i den här renoveringen inte tilläggsisolerade eftersom kostnaden att riva tegelfasaden blir alltför hög. Om en tilläggsisolering ska genomföras även på dessa bedöms en invändig tilläggsisolering som en mer kostnadseffektiv åtgärd.

De frostsprängda tegelstenarna på vissa gavlar bör så småningom åtgärdas genom utbyte.

**Finansiering**, bortsett från invändig tilläggsisolering, föreslås tas ur Samfällighetens kassa på löpande räkning.

**Avtal om nyttjanderätt  
av garage/parkeringsplats och uttag av el via motorvärmars Stolpe.**

Styrelsen föreslår

- att stämman befullmäktigar styrelsen i enlighet med lagen om Samfälligheter att förvalta anläggningen enligt ovan
- att tilldelade platser för resp fastighet fastställs
- att kostnaden för elförbrukning via motorvärmars Stolpe betalas av Samfälligheten.

En tanke bakom förslaget av elkostnaderna via motorvärmars Stolparna är att vi idag solidariskt delar kostnaderna för vatten, avlopp och sophämtning anser vi att även förbrukning av el via motorvärmars Stolparna delas som ovan.